

## Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 24.3.2021

### Usnesení č. ZO-1/2021

#### ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 29.12.2020.
2. Zprávu o jednání rady obce od posledního zasedání ZO.
3. Informaci o provedených auditech obce – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 11.1.2021, který se týkal hospodaření školy a Zápis o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Při obou auditech byly zjištěny chyby a nedostatky, které byly nebo budou v co nejkratší době odstraněny.
4. Informaci o probíhajících výběrových řízeních vyhlášených obcí a sice o výběrovém řízení na akci „Kanalizace a ČOV Střítež“ a „Pokládka asfaltového povrchu v ulici Zahradní“.
5. Informaci o provedené změně zápisu v katastru nemovitostí, po které je vodojem „Křenová hůra“ , k.ú. Brzotice, p.č. st. 145 včetně stavby zapsán na LV č. 182 s vlastnickým právem pro Obec Dolní Kralovice.
6. Záměr obce pronajmout nebytové prostory po bývalé spořitelně v Dolních Kralovicích čp. 4 a informaci, že se k datu konání zasedání ZO nepřihlásil žádný zájemce.
7. Interní předpis – Opatření obce k testování zaměstnanců obce (COVID 19).
8. Upozornění paní MUDr. J. H. na nevyhovující autobusové spojení do Vlašimi pro studenty středních škol a informaci starosty obce o připravované optimalizaci jízdních řádů s předpokládaným termínem září 2021 (dle informace sdružení obcí BENE-BUS).
9. Vyjádření nesouhlasu paní MUDr. J. H. k rozhodnutí rady obce týkajícímu se dočasného krácení osobního příplatku ředitelce školy na 50% a s postupem rady obce v záležitosti kontrolní činnosti v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice.
10. Požadavek paní H. M. na dokončení chodníku v ulici Smetanova a informaci, že se tímto problémem bude zabývat rada obce na příštím zasedání.
11. Vyjádření nespokojenosti paní H. M. s intenzitou ořezu stromů v obecních alejích.

#### ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenu Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Antonína Baštu a Ing. Ladislava Vrkoslava.
3. Návrhovou komisi ve složení: Josef Dvořák, Roman Pospíšil, Ing. Jakub Holba a Ing. Radka Pitliaková.
4. Program schůze dle pozvánky doplněný o body:

- Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Kralovice a KSÚS Středočeského kraje, která se týká podmínek umístění stavby a provozu nově budovaného vodovodu Střítež (bod 9 programu)
  - Projednání vypsání výběrového řízení na akci „Pokládka asphaltového povrchu v ulici Zahradní“ (bod 10 programu)
  - Projednání podmínek pro případné konání Dolnokralovických pouťových slavností (bod 11 programu – různé)
5. Na základě žádosti firmy Mubea Transmission Components s.r.o. prodloužení doby nájmu výrobního areálu ve vlastnictví obce v souladu s článkem 13 odst. 13.1. platné nájemní smlouvy - prodloužení doby nájmu formou uplatněné opce o 2 roky, tj. od 1.4.2021 do 31.3.2023.
  6. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017404/VB/1 Martinice u Dolních Kralovic-kNN-st.1/1 mezi Obcí Dolní Kralovice (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná), která se týká připojení zámku Martinice.
  7. Bezúplatný převod (nabytí do vlastnictví obce) pozemku p.č. 5 v k.ú. Vraždovy Lhotice od Státního pozemkového úřadu. Bezúplatný převod je podmíněn následným souhlasem Státního pozemkového úřadu.
  8. Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících a Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících mezi Obcí Dolní Kralovice a firmou LANVEST CZ, s.r.o.. Provozovatel vodohospodářské soustavy v obci firma VODAK Humpolec, s.r.o. garantuje, že uzavřením zmíněných dohod nebude nijak narušen objem ani kvalita poskytovaných služeb. Obě strany se zavázaly, že budou provozní řády vodovodů a kanalizací udržovat ve vzájemném souladu.
  9. Pravidla a podmínky pro budoucí prodej stavebních parcel ve vlastnictví obce konkrétním zájemcům. Pravidla budou přílohou tohoto zápisu a budou uveřejněna na úřední desce obce.
  10. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Dolní Kralovice (budoucí oprávněný) a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (budoucí povinný), která se týká podmínek umístění stavby a provozu nově budovaného vodovodu Střítež.
  11. Vypsání výběrového řízení na akci „Pokládka asphaltového povrchu v ulici Zahradní“ prostřednictvím administrátora Mikroregion Želivka.
  12. Maximální finanční limit 200.000,-Kč z rozpočtu obce pro konání Dolnokralovických pouťových slavností v roce 2021 za předpokladu, že aktuálně platná opatření konání akce umožní. Rozhodnutí o konání

(nekonání) akce a konkrétních bodech programu přísluší Komisi pro sport, kulturu a volnočasové aktivity.

13. Finanční příspěvek na činnost pro společnost RUAH, o.p.s. ve výši 3.000,-Kč – na základě usnesení z minulého zasedání ZO (po ověření informací o působení této společnosti v naší obci).
14. Postup rady obce v záležitosti kontrolní činnosti v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice. Po ukončení kontrolní činnosti provede vyhodnocení výsledků rada obce rozšířená o členy zastupitelstva.