

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 27.5.2025

Usnesení č. ZO-2/2025

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 13.3.2025.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 13.3.2025. Od minulého zasedání ZO proběhlo 6 jednání Rady ZO, a to: R-7/2025 dne 27.3.2025, R-8/2025 dne 7.4.2025, R-9/2025 dne 14.4.2025, R-10/2025 dne 28.4.2025, R-11/2025 dne 30.4.2025 a R-12/2025 dne 19.5.2025.
3. Závěrečný účet obce za rok 2024 projednaný Finančním výborem zastupitelstva obce včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odbor kontroly, o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 ze dne 25.4.2025.
4. Zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2024 zpracovanou odborným lesním hospodářem a lesníkem obce Dolní Kralovice Ing. Petrem Chvalkovským.
5. Zpracovanou studii vizualizace rekonstrukce budovy v Dolních Kralovicích na adrese Fibichova 4 a Fibichova 5.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Ing. Romana Nekolu a pí. Ivanu Novákovou.
3. Návrhovou komisi ve složení: p. Roman Pospíšil, p. Josef Dvořák a p. Jaromír Mareš.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s tím, že diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat ke každému bodu zvlášť.
5. Závěrečný účet obce Dolní Kralovice za rok 2024 bez výhrad.
6. Účetní závěrku obce Dolní Kralovice za rok 2024 projednanou Finančním výborem zastupitelstva obce.
7. Rozpočtové opatření č.1/2025 dle předloženého návrhu.
8. Na základě podané žádosti SDH Dolní Kralovice ZO schvaluje nabídku firmy Duffek s.r.o. na pořízení nové výstroje a vybavení pro zásahovou jednotku obce v rozsahu dle předložené nabídky za celkovou cenu 157 395,- Kč vč. DPH. Potřeba doplnění výstroje vyplynula z doporučení HZS na základě účasti jednotky SDH obce při výjezdech.
9. Na základě projednání studie vizualizace rekonstrukce budovy v Dolních Kralovicích na adrese Fibichova 4 a Fibichova 5 ZO rozhodne o postupu

rekonstrukce na některém z příštích jednání po zjištění doplňujících informací od autora návrhu projektu.

10. a) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Martinice u Dolních Kralovic a na základě podané žádosti o odkup schvaluje prodej části pozemku parc. č. 145/5 o výměře cca 137 m², trvalý travní porost, panu M. L., za cenu 100,- Kč + DPH za 1m² s tím, že výměra prodáváného pozemku bude upřesněna v geometrickém plánu, který bude vytvořen po schválení prodeje zastupitelstvem obce a že veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující. Podmínkou prodeje je udělení souhlasu s dělením pozemků.

b) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Martinice u Dolních Kralovic a na základě podané žádosti o odkup pozemků schvaluje prodej následujících částí pozemků:

- část pozemku parc. č. 611/1 o výměře cca 61 m², ostatní plocha

- část pozemku parc.č. 515/3 o výměře cca 18 m², ostatní plocha

panu M. P. za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o pozemky historicky připločené k nemovitosti pana M.P..

Současně ZO schvaluje koupi části pozemku v obci Dolní Kralovice a kat. území Martinice u Dolních Kralovic ve vlastnictví pana M. P., a to:

- část pozemku parc.č. st. 58, o výměře cca 41 m², zastavěná plocha a nádvoří

za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m² pozemku dle plánu, který je přílohou zápisu ze schůze ZO.

Výměry budou zpřesněny v geometrickém plánu, který bude vytvořen po schválení prodeje a koupě pozemků zastupitelstvem obce. Podmínkou prodeje i koupě je udělení souhlasu s dělením pozemků. Správní poplatek za dělení pozemků a náklady na zpracování nového geometrického plánu uhradí pan M. P., ostatní náklady související s realizací prodeje a koupě ponese obec.

11. ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci a kat. území Dolní Kralovice a na základě podané žádosti o odkup pozemků schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1567/1 o výměře cca 50 m², ostatní plocha, panu J. H. za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m². Jedná se o pozemky historicky připločené k nemovitosti pana J.H..

Současně ZO schvaluje koupi části pozemku v obci a kat. území Dolní Kralovice ve vlastnictví pana J.H., a to části pozemku parc.č. st. 158, o výměře cca 5 m², zastavěná plocha a nádvoří, za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m² pozemku dle plánu, který je přílohou zápisu ze schůze ZO.

Výměry budou zpřesněny v geometrickém plánu, který bude vytvořen po schválení prodeje a koupě pozemků zastupitelstvem obce. Podmínkou

prodeje i koupě je udělení souhlasu s dělením pozemků. Správní poplatek za dělení pozemků a náklady na zpracování nového geometrického plánu uhradí pan J.H., ostatní náklady související s realizací prodeje a koupě ponese obec.

12. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/120 o výměře 852 m² dle zveřejněného záměru prodeje za cenu 660,- Kč + DPH za 1 m² pozemku paní M. K. a panu M. S.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně jejího Dodatku č. 1 mezi obcí jako prodávajícím a paní M. K. a panem M. S. jako kupujícími, nejpozději do 31.8. 2025. V této Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu budou zohledněny aktualizované podmínky prodeje stavebních pozemků v místní části Dolní Kralovice schválené ZO. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 31.8.2025 uzavřena, vyhrazuje si obec Dolní Kralovice právo revokovat dříve schválené usnesení ZO o prodeji.

ZO neschvaluje:

1. Žádost manželů M. ve věci možnosti výmazu předkupního práva obce na jejich nemovitost v k.ú. Dolní Kralovice, které vyplývá z dříve uzavřené Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 10.8.2022.