

Usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 27.5.2021

Usnesení č. ZO-2/2021

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 24.3.2021.
2. Zprávu o jednání rady obce od posledního zasedání ZO.
3. Zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2020 a část roku 2021 přednesenou lesním a odborným lesním hospodářem obecních lesů Ing. Petrem Chvalkovským a Výroční zprávu LDO Ledec nad Sázavou za rok 2020, kde má obec část lesů v podílovém spoluvlastnictví.
4. Pořadí náhradníků na odkup stavebních parcel v lokalitě Sever.
5. Zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Dolní Kralovice o průběhu školního roku 2020/2021.
6. Informaci o plánované realizaci hřiště v Martinicích do 30.6.2021.
7. Upozornění paní MUDr. J. H. na možnost konfliktu při kandidatuře do školské rady za rodiče a za obec. Starosta ujistil, že k tomuto konfliktu nedojde. Za obec nebude jmenován kandidát za rodiče.
8. Dotaz paní MUDr. J. H. na její žádost o jmenování do školské rady za obec. Starosta sdělil, že vyjádření obdrží po rozhodnutí Rady obce po 8.6.2021.
9. Dotaz paní H. M. na dokončení chodníku v ulici Smetanova a odkaz starosty obce na usnesení Rady obce ze dne 17.5.2021, bod 15, kde bylo rozhodnuto o zařazení rekonstrukce tohoto chodníku do harmonogramu výstavby a rekonstrukcí chodníků v obci s ohledem na vypisované dotační výzvy.
10. Upozornění pana Jaromíra Mareše na parkování automobilů před požární zbrojnicí ve Vraždových Lhoticích, které znemožňuje přístup do tohoto objektu. Tato záležitost bude řešena s majiteli automobilů.
11. Informaci pana Michala Janečka o programu pouťových slavností 26.6.2021.
12. Informaci pana Romana Pospíšila o nabídce projížďky historickým autobusem po okolí v rámci pouťových slavností.
13. Informaci paní Marie Končelové o předání přáníček se srdíčky, které nakreslily děti z výtvarně pracovního kroužku, zaměstnancům covidového pracoviště nemocnice Pelhřimov.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenu Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Antonína Navrátila a Miroslava Nekolu.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jakub Holba, Jaromír Mareš a Jana Koubková.

4. Program schůze dle pozvánky doplněný o bod:
 - Projednání doplnění článku X. rámcového znění Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu na prodej stavebních parcel v lokalitě Sever (schválena usnesením Rady ZO dne 17.5.2021) a projednání rámcového znění Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu uzavírané v budoucnu mezi obcí (prodávajícím) a novým vlastníkem konkrétní stavební parcely v lokalitě Sever (kupujícím) - (bod 9 programu)
5. Závěrečný účet Obce Dolní Kralovice za rok 2020 včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odbor kontroly, o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 s výhradou vzhledem k zjištěným nedostatkům.
6. Opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření Obce Dolní Kralovice za rok 2020.
7. Účetní závěrku obce za rok 2020 projednanou Finančním výborem zastupitelstva obce dle předloženého návrhu s výsledkem: 3.532.391,95 Kč.
8. Nejvhodnější nabídku vzešlou z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Pokládka asfaltového povrchu v ulici Zahradní“ podanou firmou PORR a.s., za nejnižší nabídkovou cenu 1.451.998,- Kč vč. DPH a pověřuje vedení obce uzavřením Smlouvy o dílo.
9. Nejvhodnější nabídku vzešlou z výběrového řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení přes certifikovaný elektronický nástroj vhodné uveřejnění na akci „Kanalizace a čistička odpadních vod Střítež“ podanou firmou UNImont plus s.r.o. za nejnižší nabídkovou cenu 15.949.995,98 Kč bez DPH a pověřuje vedení obce uzavřením Smlouvy o dílo.
10. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028267/VB/01 „Dolní Kralovice – kNN , TS-p.č. 1876/113-133“ mezi Obcí Dolní Kralovice a ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o..
11. Rámcové znění Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu na prodej stavebních parcel v lokalitě Sever (schválené usnesením Rady ZO dne 17.5.2021) a rámcové znění Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu uzavírané v budoucnu mezi obcí (prodávajícím) a novým vlastníkem konkrétní stavební parcely v lokalitě Sever (kupujícím). V článku X. Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu se za slovo „vybudovat“ vždy doplňuje „a zkolaudovat“ a dále se v tomtéž bodě doplňuje datum vybudování a kolaudace „nejpozději do 30.6.2023“. Uzavřením Dodatku č.1 kupující přebírá veškerá práva a povinnosti Obce Dolní Kralovice plynoucí ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6028267/VB/01 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.. Doplněné a schválené rámcové znění Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním

právu a schválené rámcové znění Dodatku č. 1 budou přílohou usnesení z dnešního zasedání ZO.

12. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/114 o výměře 1 165 m² dle zveřejněného záměru p. T. D.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č. 1 mezi obcí (prodávajícím) a p. T. D. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
13. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/115 o výměře 1 168 m² dle zveřejněného záměru pí. I. P. a p. P. P.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č. 1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. I. P. a p. P. P. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č. 1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
14. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/116 o výměře 1 119 m² dle zveřejněného záměru pí. Z. V. a p. L. V.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. Z. V. a p. L. V. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
15. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/117 o výměře 902 m² dle zveřejněného záměru pí. M. Z. a p. P. Z.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. M. Z. a p. P. Z. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
16. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/118 o výměře 901 m² dle zveřejněného záměru pí. J. K. a p. J. P.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. J. K. a p. J. P. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
17. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/119 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru pí. K. K. a p. V. B.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí

(prodávajícím) a pí. K. K. a p. V. B. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.

18. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/120 o výměře 852 m² dle zveřejněného záměru p. Ing. J. S.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a p. Ing. J. S. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
19. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/121 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru pí. M. V. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. M. V. (kupující) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
20. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/122 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru pí. S.K. a p. M. K.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. S.K. a p. M. K. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
21. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/123 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru p. M. Š.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a p. M. Š. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
22. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/124 o výměře 938 m² dle zveřejněného záměru pí. J. M. a p. J. M.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. J. M. a p. J. M.. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.

23. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/126 o výměře 941 m² dle zveřejněného záměru pí. P. N. a p. M. N.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. P. N. a p. M. N. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
24. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/127 o výměře 922 m² dle zveřejněného záměru p. M. V.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a p. M. V. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
25. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/128 o výměře 925 m² dle zveřejněného záměru pí. K. Č. a p. M. Č.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. K. Č. a p. M. Č. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
26. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/129 o výměře 927 m² dle zveřejněného záměru pí. K. P. a p. J. N.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. K. P. a p. J. N. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
27. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/130 o výměře 1 006 m² dle zveřejněného záměru pí. I. P. a p. V. P.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. I. P. a p. V. P. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
28. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/131 o výměře 932 m² dle zveřejněného záměru pí. V. M. a p. P. M.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a pí. V. M. a p. P. M. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1

do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.

29. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/132 o výměře 932 m² dle zveřejněného záměru p. R. P.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a p. R. P. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
30. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/133 o výměře 933 m² dle zveřejněného záměru p. Mgr. L. F.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a p. Mgr. L. F. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
31. Převod finančního výsledku hospodaření obce z provozu vodohospodářské infrastruktury ve výši 480.000,- Kč do Fondu obnovy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury.
32. Záměr realizace přeložky nadzemního kabelového vedení NN v délce cca 150 m podél komunikace v blízkosti nových stavebních parcel v lokalitě Sever a pověřuje vedení obce uzavřením smlouvy s firmou ČEZ Distribuce, a.s.. Odhad nákladů na přeložku z rozpočtu obce činí 368. 000,-Kč.