

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### DOLNÍ KRALOVICE

IČ: 00231711  
za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce Dolní Kralovice za rok 2022 bylo zahájeno dne 01.08.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávacím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 19.12.2022
- 18.04.2023

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období:

**01.01.2022 - 31.12.2022**

#### Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

**Dolní Kralovice**  
nám. Ludvíka Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice

#### Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Jiří Černovský**  
**Ing. Helena Francová (19.12.2022)**

#### Zástupci obce:

**Ing. Petr Košťál - starosta**  
**Ing. Jaroslav Novotný - hlavní účetní**

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 2.8.2022 pod č.j. 099130/2022/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníků osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.04.2023 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 - 2023, schválený zastupitelstvem obce 29.12.2020, zveřejněn 5.1.2021
- návrh střednědobého výhledu na rok 2022 - 2026, zveřejněný v termínu 10.12.2021 - 26.12.2021
- střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 - 2026, schválený zastupitelstvem obce 28.12.2021, zveřejněn 25.1.2022

### **Návrh rozpočtu**

- na rok 2022 zveřejněn 10.12.2021 - 25.1.2022

### **Schválený rozpočet**

- na rok 2022 schválen zastupitelstvem obce 28.12.2021 jako schodkový, schodek ve výši ve výši 26.294.000,- Kč, zveřejněn 25.1.2022

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- Rozpočet na rok 2022 Základní školy a Mateřské školy, schválený radou obce dne 28.12.2021, příspěvek na provoz 2.300.000,- Kč

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 schválené radou obce dne 23.5.2022, zveřejněno 24.5.2022
- č. 2 schválené zastupitelstvem obce dne 28.6.2022, zveřejněno 25.7.2022
- č. 3 schválené zastupitelstvem obce dne 23.11.2022, zveřejněno 9.12.2022
- č. 4 schválené zastupitelstvem obce dne 29.12.2022, zveřejněno 23.1.2023

### **Závěrečný účet**

- za rok 2021, schválený zastupitelstvem obce dne 28.6.2022 s vyjádřením "bez výhrad" zveřejněn elektronicky 29.6.2022
- návrh závěrečného účtu zveřejněný v termínu 17.5.2022 - 29.6.2022

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.11.2022 ze dne 12.12.2022
- k 31.12.2022 ze dne 25.1.2023

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.11.2022 ze dne 12.12.2022
- k 31.12.2022 ze dne 20.2.2023

### **Rozvaha**

- k 30.11.2022 ze dne 12.12.2022
- k 31.12.2022 ze dne 20.2.2023

### **Příloha rozvahy**

- k 30.11.2022 ze dne 12.12.2022
- k 31.12.2022 ze dne 20.2.2023

### **Účtový rozvrh**

- platný pro účetní období 2022

### **Hlavní kniha**

- analytická předvaha za období 11/2022 ze dne 19.12.2022
- analytická předvaha za období 12/2022 ze dne 14.4.2023

### **Kniha došlých faktur**

- z 19.12.2022 v elektronické podobě (celkem 742 faktur), k 31.12.2022 (celkem 829 faktur)

### **Kniha odeslaných faktur**

- z 19.12.2022 v elektronické podobě (celkem 163 faktur), k 31.12.2022 (celkem 172 faktur)

## **Faktura**

- dodavatelská č.: 20155 - 20220, 20560 - 20686, 20780 - 20824
- odběratelská č.: 12100083, 12100114, 12100115, 12100137 - 12100142, 12100148 - 12100159

## **Bankovní výpis**

- č.: 4, 10, 11, 12 běžného účtu ČS a.s. 320043309/0800
- č.: 13 - 40, 47 běžného účtu ČNB 94-10113121/0710
- č.: 38 - 45, 49 běžného účtu ČSOB a.s. 276727868/0300
- č.: 189 - 225, 242 běžného účtu Raiffeisenbank a.s. 1892095002/5500
- č.: 242 termínovaného vkladu k běžnému účtu Raiffeisenbank a.s. 1892095002/5500
- č.: 11, 12 běžného účtu Raiffeisenbank a.s. 3690721/5500
- č.: 9, 10 spořicího účtu ČS a.s. 6286679369/0800
- č.: 8, 10 spořicího účtu ČS a.s. 6240352379/0800
- č.: 3, 4 spořicího účtu ČS a.s. 6240353339/0800

## **Účetní doklad**

- č.: 50003, 50004, 50006, 50009, 50013, 50014, 50017, 50021, 50030, 50031, 50037 - 50039, 50041, 50042, 50048, 50051, 50053, 50054, 50057, 50061, 50068, 50069, 50073, 50078, 50080, 50086, 50088, 50089, 50096, 50109, 50128 - 50131

## **Pokladní kniha (deník)**

- za období 04, 10, 11/2022
- Stop stav pokladní hotovosti k 19.12.2022 (7:55 hod.) činil 111.487,- Kč a souhlasil s pokladní evidencí

## **Pokladní doklad**

- č.: 60509 - 60606, 61094 - 61291

## **Evidence poplatků**

- místní poplatek za likvidaci tuhého komunálního odpadu k 31.12.2022

## **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka "Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2022"

## **Mzdová agenda**

- Rekapitulace mezd za období 09, 10, 12/2022

## **Odměňování členů zastupitelstva**

- Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva ze dne 30.10.2018, 21.10.2022
- Měsíční odměny neuvolněných zastupitelů za období 09, 10/2022

## **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2021, schválená zastupitelstvem obce dne 28.6.2022

## **Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací**

- k 31.12.2022 Základní škola a Mateřská škola Dolní Kralovice z monitor.statnipokladna.cz

## **Rozvaha zřízených příspěvkových organizací**

- k 31.12.2022 Základní škola a Mateřská škola Dolní Kralovice z monitor.statnipokladna.cz

## **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č. 24/22/268 uzavřená dne 24.6.2022 se zhotovitelem OKNOSTYL group. s.r.o. se sídlem Kuřim, IČO: 27689719 na výměnu oken v areálu MUBEA Dolní Kralovice, ceny díla 748.500,- Kč bez DPH
- Dodatek č. 1 ze dne 31.8.2022 ke smlouvě o dílo č. 24/22/268 - změna termínu dokončení

- Smlouva o dílo č. 16/2022 uzavřená dne 10.8.2022 se zhotovitelem Dolnokralovická stavební s.r.o., Dolní Kralovice, IČO: 27064905 na zateplení hotelu Želivka, cena díla 447.089,- Kč bez DPH
- Dodatek č. 1 ze dne 20.9.2022 ke smlouvě o dílo č. 16/2022 - změna termínu dokončení

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu ze dne 27.7.2022 na prodej pozemku p.č. 1876/114 o výměře 1165 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Kralovice, prodávající obec, kupující fyzické osoby
- Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu ze dne 25.4.2022 na prodej pozemku p.č. 1876/115 o výměře 1168 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Kralovice, prodávající obec, kupující fyzické osoby
- Kupní smlouva ze dne 4.4.2022 na nákup lesních pozemků o celkové výměře 27327 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Kralovice, kupující obec, prodávající fyzické osoby
- Směnná smlouva ze dne 30.9.2022 na směnu pozemku p.č. 350 o výměře 989 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic, směňující obec a AGRO Dolní Kralovice, s.r.o. Dolní Kralovice
- Smlouva č. UZSVM/SBN/6216/2022 - SBNM ze dne 8.12.2022 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek p.č. 184/2 v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic, nabyvatel obec, převodce ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

#### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva č. USD2220003 ze dne 8.4.2022 na poskytnutí daru ve výši 18.451,- Kč, obdarovaná obec, dárce VODA Želivka, a.s., Hostivař, Praha 10
- Darovací smlouva ze dne 29.3.2022 na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce na pomoc uprchlíkům z Ukrajiny, obdarovaná Charita Vlašim

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- Záměr na prodej pozemku p.č. 1876 v k.ú. Dolní Kralovice, zveřejněn 29.4.2021 - 27.5.2021
- Záměr na směnu pozemku p.č. 350 o výměře 989 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinice Dolních Kralovic, zveřejněn 22.8.2022 - 20.9.2022

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva č. IP-6017404/1 ze dne 1.11.2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti, povinná obec, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- Smlouva č. IV-6026946/1 ze dne 3.8.2022 o zřízení věcného břemene - služebnosti, povinná obec, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva S-6152/OBŘ/2022 ze dne 13.10.2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu odpory hasičů a složek IZS, investiční dotace v max. výši 1.000.000,- Kč na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky CAS 30 vybavené požárním čerpadlem
- Veřejnoprávní smlouva S-4317/OŽP/2022 ze dne 24.8.2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Enviromentální vzdělávání a výchovu, neinvestiční dotace v max. výši 276.000,- Kč na vybudování zázemí pro enviromentální vzdělávání a výchovu
- Registrace akce ič. 014D261002022 ze dne 6.5.2022 vydaná Ministerstvem vnitra ČR, investiční dotace ve výši 6.000.000, Kč na nákup cisternové automobilové stříkačky
- Nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Smlouva ze dne 22.11.2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Kralovice, účelová dotace ve výši 130.000,- Kč na nákup traktůrku, příjemce dotace TJ Sokol Dolní Kralovice, z.s. Dolní Kralovice
- Smlouva ze dne 22.11.2022 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Kralovice, účelová dotace ve výši 50.000,- Kč na odměny pro správce sportovního areálu, příjemce dotace TJ Sokol Dolní Kralovice, z.s. Dolní Kralovice
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Dolní Kralovice ze dne 6.9.2022, účelová dotace ve výši 4.000,- Kč, příjemce dotace Myslivecký spolek Háj Dolní Kralovice, IČ: 49528475

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 31.1.2022 na opatrování zatoulaných psů
- ze dne 3.1.2022 na pomocné práce v restauraci

### **Smlouvy ostatní**

- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 21.3.2022 ve věci postoupení pohledávky za sjednanou úplatu 85.750,- Kč, postoupitel obec, postupník Kenanem Kadić

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka zakázky malého rozsahu na výměnu oken v areálu MUBEA v Dolních Kralovicích, výzva a podmínky byly zveřejněny na profilu zadavatele, cenovou nabídku doručilo celkem 6 společností, dne 9.3.2022 bylo tříčlennou výběrovou komisí provedeno otevírání obálek, všichni uchazeči splnili požadované podmínky, nejnižší cenu bez DPH ve výši 748.500,- Kč podala společnost OKNOSTYL group. s.r.o. se sídlem Kuřim, IČO: 27689719, zastupitelstvo obce dne 24.3.2022 odsouhlasilo výše uvedenou společnost
- složka zakázky malého rozsahu na opravu fasády a zateplení hotelu Želivka v Dolních Kralovicích, poptávány tři stavební firmy, které podaly cenové nabídky, s nejnižší cenou rada obce 8.8.2022 vybrala zhotovitele Dolnokralovická stavební s.r.o., Dolní Kralovice, IČO: 27064905, cena díla 447.089,- Kč bez DPH

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- konaného dne: 15.12.2021, 28.12.2021, 24.3.2022, 2.6.2022, 28.6.2022, 20.9.2022, 21.10.2022, 23.11.2022, 29.12.2022 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Zápisy z jednání rady včetně usnesení**

- konaného dne: 5.1., 20.1., 23.2., 4.3., 9.3., 7.4., 21.4., 2.5., 23.5., 1.6., 13.6., 27.6., 7.7., 27.7., 8.8., 15.8., 2.9., 10.10., 19.10., 31.10., 7.11., 30.11., 8.12., 19.12., 22.12., 30.12.2022 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o kontrole Základní školy a Mateřské školy Dolní Kralovice za období 1.1.2022 - 30.6.2022, kontrola zahájena 23.9.2022, poslední kontrolní úkon 30.10.2022.

V kontrolovaném období obec Dolní Kralovice, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospoďařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitélského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob.

## ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Kralovice:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## **D) Závěr**

Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Kralovice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>1,22 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>3,73 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,04 %</b>

### **Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 10 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Dolní Kralovice 18.04.2023

Podpisy kontrolorů:

Jiří Černovský

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Helena Francová

.....  
kontrolorka (nepřítomna 18.4.2023)



Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 9 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, pan Ing. Petr Košťál, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Kralovice ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Ing. Petr Košťál  
starosta obce Dolní Kralovice

.....  
dne 18.04.2023

**Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Počet výtisků</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Jiří Černovský
2	1 x	Obec Dolní Kralovice	Ing. Petr Košťál