

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastává u ní žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti i v dohledné budoucnosti.

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č.410/2009Sb. s účinností od 1.1.2013.V roce 2013 se změna metod týkala především změny oceňování majetku při bezúplatných převodech mezi vybranými účetními jednotkami.

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Účetní metody vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb.,vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č.1  
Oceňování zásob - způsob B  
Drobný dlouhodobý hmotný majetek : 3.000,-Kč až 40.000,- Kč  
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek: 7.000,- Kč až 60.000,- Kč  
Cenné papíry a majetkové účasti - rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou  
Odpisový plán - rovnoměrný způsob odpisování  
Reálná hodnota určována dle znaleckých posudků nebo vyhlášky  
Přepočet údajů v cizích měnách na měnu českou není stanoven - v roce 2013 nebyly žádné platby v cizí měně

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky  | Název položky   | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|--|---|--------------------|---------------|--------------|
|  |   |                    | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky   |   |                    | 8 013 449,25  | 7 999 920,25 |
| 1.   | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                       | 901                | 16 145,00     | 16 145,00    |
| 2.   | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902                | 321 432,79    | 307 903,79   |
| 3.   | Vyřazené pohledávky   | 905                | 634 617,50    | 634 617,50   |
| 4.   | Vyřazené závazky  | 906                |               |              |
| 5.   | Ostatní majetek   | 909                | 7 041 253,96  | 7 041 253,96 |
| P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů |   |                    |               |              |
| 1.   | Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů                                     | 911                |               |              |
| 2.   | Kr. podm. závazky z předfin. transferů  | 912                |               |              |
| 3.   | Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů                                    | 913                |               |              |
| 4.   | Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů                                       | 914                |               |              |
| 5.   | Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů                                      | 915                |               |              |
| 6.   | Ostatní kr. podm. závazky z transferů   | 916                |               |              |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                    |   |                    |               |              |
| 1.   | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou    | 921                |               |              |
| 2.   | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou    | 922                |               |              |
| 3.   | Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 923                |               |              |
| 4.   | Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 924                |               |              |
| 5.   | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 925                |               |              |
| 6.   | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 926                |               |              |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky   |   |                    | 25 220 116,29 | 3 983 670,20 |
| 1.   | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku       | 931                |               |              |
| 2.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku       | 932                |               |              |
| 3.   | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                | 933                |               |              |
| 4.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                | 934                |               |              |
| 5.   | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                             | 939                |               |              |
| 6.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                             | 941                |               |              |
| 7.   | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                     | 942                | 25 220 116,29 | 3 983 670,20 |
| 8.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                     | 943                |               |              |
| 9.   | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                  | 944                |               |              |
| 10.  | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                  | 945                |               |              |
| 11.  | Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení   | 947                |               |              |
| 12.  | Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení   | 948                |               |              |
| P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů  |   |                    |               |              |
| 1.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                   | 951                |               |              |
| 2.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                      | 952                |               |              |
| 3.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                     | 953                |               |              |
| 4.   | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                        | 954                |               |              |
| 5.   | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                           | 955                |               |              |
| 6.   | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                              | 956                |               |              |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                              |   |                    |               |              |
| 1.   | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                          | 961                |               |              |
| 2.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                          | 962                |               |              |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky   | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---|--------------------|---------------|--------|
|               |   |                    | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                            | 963                |               |        |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                            | 964                |               |        |
| 5.            | Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce  | 965                |               |        |
| 6.            | Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce  | 966                |               |        |
| 7.            | Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů | 967                |               |        |
| 8.            | Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů | 968                |               |        |

## P.VII. Další podmíněné závazky

|     |  |     |  |  |
|-----|--|-----|--|--|
| 1.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku          | 971 |  |  |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku          | 972 |  |  |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                    | 973 |  |  |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                    | 974 |  |  |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                            | 975 |  |  |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                            | 976 |  |  |
| 7.  | Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 978 |  |  |
| 8.  | Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 979 |  |  |
| 9.  | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových              | 981 |  |  |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových              | 982 |  |  |
| 11. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                  | 983 |  |  |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                  | 984 |  |  |
| 13. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 985 |  |  |
| 14. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 986 |  |  |

## P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

|    |  |     |               |               |
|----|--|-----|---------------|---------------|
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva    | 991 |               |               |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva    | 992 |               |               |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva    | 993 |               |               |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva    | 994 |               |               |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 33 233 565,54 | 11 983 590,45 |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice

Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00231711

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice

Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00231711

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly v závěrečce  
a měly vliv na finanční situaci účetní jednotky

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice

Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00231711

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|---|---------------|------------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období   | 1 593 142,95  |            |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti | 895 475,55    | 914 672,55 |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

Účetní jednotka nemá náplň.

---

---

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

27 603,00 Kč

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

66 336 810,00 Kč

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka  |
|-----------|----------------------|---------|
| A.II.1.   |                      | 0,00 Kč |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplnující informace            | Částka      |
|-----------|---------------------------------|-------------|
| B.IV.     |                                 | 0,00 Kč     |
|           | B.IV.2. transfer VPP            | 15.000,-    |
|           | B.IV.2. transfer volby          | 24.165,-    |
|           | B.IV.2. transfer sčítání        | 2.450,-     |
|           | B.IV.2. transfer OP Potraviny   | 143.948,70  |
|           | B.IV.2. transfer kompenzace     | 1.101.250,- |
|           | B.IV.2. transfer kúrovec        | 2.398.354,- |
|           | B.IV.2. transfer IROP 2014+     | 2.294.160,- |
|           | B.IV.2. transfer IROP 2014+     | 1.293.160,- |
|           | B.IV.2. transfer Mze obnova     | 292.616,-   |
|           | B.IV.2. transfer MZe štěpkování | 67.500,-    |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice

Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00231711

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

| K položce | Doplnující informace | Částka  |
|-----------|----------------------|---------|
| R.        | R. Netýka se         | 0,00 Kč |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

| K položce | Doplnující informace | Částka  |
|-----------|----------------------|---------|
| D.        | D. Netýká se.        | 0,00 Kč |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Položka |       | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|-------|---------------------|
| Číslo   | Název |                     |

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|---------------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
|               |  | BĚŽNÉ          |               |                | MINULÉ         |
|               |  | BRUTTO         | KOREKCE       | NETTO          |                |
| G.            | Stavby                                 | 279 244 395,79 | 89 436 907,79 | 189 807 488,00 | 185 210 570,44 |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          | 36 874 048,10  | 8 888 236,00  | 27 985 812,10  | 28 446 780,10  |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 32 513 142,62  | 9 206 985,00  | 23 306 157,62  | 23 712 597,62  |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 143 086 113,01 | 37 778 242,15 | 105 307 870,86 | 98 549 649,30  |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 28 741 247,06  | 16 732 102,64 | 12 009 144,42  | 12 563 948,42  |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 26 413 349,40  | 9 757 982,60  | 16 655 366,80  | 17 182 838,80  |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 11 616 495,60  | 7 073 359,40  | 4 543 136,20   | 4 754 756,20   |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|---------------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|               |                                   | BĚŽNÉ         |         | MINULÉ        |               |
|               |                                   | BRUTTO        | KOREKCE |               | NETTO         |
| H.            | Pozemky                           | 90 204 230,11 |         | 90 204 230,11 | 90 167 161,93 |
| H.1.          | Stavební pozemky                  |               |         |               |               |
| H.2.          | Lesní pozemky                     | 69 041 581,85 |         | 69 041 581,85 | 69 041 581,85 |
| H.3.          | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 9 549 149,35  |         | 9 549 149,35  | 9 549 411,17  |
| H.4.          | Zastavěná plocha                  | 997 364,31    |         | 997 364,31    | 999 534,31    |
| H.5.          | Ostatní pozemky                   | 10 616 134,60 |         | 10 616 134,60 | 10 576 634,60 |

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------|---------------|--------|
|               |               | BĚŽNÉ         | MINULÉ |

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.02.2021 12:38:41

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice  
Sídlo: Nám. L.Svobody 6  
257 68 Dolní Kralovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00231711

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---|---------------|--------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| J.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                       | 421 768,50    |        |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 421 768,50    |        |

Podpisový záznam:

.....