

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 15.1.2020

Usnesení č. ZO-1/2020

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 30.12.2019.
2. Informaci o termínu rozparcelování nových pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě Na chmelnici a následném vybudování inženýrských sítí.
3. Informaci o plánované výstavbě ČOV a kanalizace a současně vodovodního přivaděče v obci Střítež.
4. Informaci o pokračování v rezervaci bytu pro zubního lékaře.
5. Informaci o hospodaření restaurace Želivka v roce 2019.
6. Informaci o dokončení rekonstrukce rozhlasu v budově ZŠ a MŠ Dolní Kralovice.
7. Informaci o kamerovém systému v obci.
8. Informaci o dokončení plánovaných chodníků v obci.
9. Informaci o nebezpečném stavu zábradlí u vypusti rybníka u ČOV v Dolních Kralovicích.
10. Požadavek na opravu osvětlení chodníku k firmě MUBEA.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenu Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Oldřicha Bíma a Michala Janečka.
3. Návrhovou komisí ve složení: Jana Koubková, Antonín Navrátil, Miroslav Nekola.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného na pozvánce doplněný o body:
 - Projednání žádosti SRPDŠ při ZŠ Dolní Kralovice, z.s. o bezplatný pronájem sálu dne 2.2.2020.
 - Projednání žádosti o přeschálení žádosti o odkup parcely p.č. 1876/111 v k.ú. Dolní Kralovice.
 - Projednání prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy včetně uhrazení kupní ceny u již schválených prodejů parcel p.č. 1876/111 a p.č. 1876/112 v k.ú. Dolní Kralovice na termín do 31.8.2020.
5. Zřízení práva provést stavbu „ Výrobní areál na adrese Dolní Kralovice č.p.150, změna stavby- výrobní objekt A, přístavba brusírny včetně odstranění 1/2 zastřešení manipulační plochy“ na pozemcích ve vlastnictví Obce Dolní Kralovice p.č. st. 763 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 652 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1918/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dolní Kralovice pro stovebníka - firmu Mubea Transmission Components s.r.o., IČ 27959015 dle zveřejněného záměru za těchto podmínek:

- v záležitostech týkajících se finančního vyrovnání této investice pro případ výpovědi nájemní smlouvy jednou ze smluvních stran budou dodrženy stejné podmínky, jaké byly se stavebníkem dohodnuty pro výpočet vyrovnání investic realizovaných ve výrobním areálu k datu 31.12.2019 (např. „Autokláv 1“, „Autokláv 2“ a „Budova B“), přičemž smlouva o finančním vyrovnání investice bude uzavřena nejpozději do dne podání žádosti o kolaudaci stavby
- podmínkou podání žádosti o stavební povolení předmětné stavby je prodloužení nájemní smlouvy na pronájem Výrobní areál na adrese Dolní Kralovice č.p.150 mezi firmou MUBEA a Obcí Dolní Kralovice na dalších 5 let s 2letou opcí na nájem, resp. pronájem pro obě smluvní strany na dobu po ukončení platnosti stávající nájemní smlouvy (v případě využití opce za stejných smluvních podmínek)
- výše částky k finančnímu vyrovnání bude ponížena o odhadní cenu demolované části stávajícího objektu v souladu s projektovou dokumentací
- při řádném ukončení nájemní smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu dle stávající nebo následné nájemní smlouvy se stanoví následující režim úhrady zůstatku částky finančního vyrovnání investic (přístavba brusírny) takto:
 - po ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu dle změny (prodloužení) nájemní smlouvy po 5ti letech s 2letou opcí uhradí 50% zůstatkové částky pro finanční vyrovnání firma MUBEA a 50% obec
 - po ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu dle změny (prodloužení) nájemní smlouvy do 10ti let ode dne prodloužení stávající nájemní smlouvy uhradí 30% zůstatkové částky pro finanční vyrovnání firma MUBEA a 70% obec
 - po ukončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu dle změny (prodloužení) nájemní smlouvy v době nad 10 let ode dne prodloužení stávající nájemní smlouvy uhradí 100% zůstatkové částky pro finanční vyrovnání obec
- finanční vyrovnání za ostatní již dříve realizované investice ve výrobním areálu k datu 31. 12. 2019, tedy s výjimkou přístavby brusírny, při řádném ukončení nájemní smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu dle stávající nájemní smlouvy se stanoví následující režim úhrady zůstatku částky finančního vyrovnání:

- po ukončení nájmu do 10ti let ode dne prodloužení stávající nájemní smlouvy uhradí 20% zůstatkové částky pro finanční vyrovnání investic firma MUBEA a 80% obec
 - po ukončení nájmu v době nad 10 let ode dne prodloužení stávající nájemní smlouvy uhradí 100% zůstatkové částky pro finanční vyrovnání investic obec
6. Smlouvu o svozu směsného komunálního odpadu č. SKO-39/2020 na rok 2020 mezi firmou Technické služby Vlašim s.r.o. a Obcí Dolní Kralovice a současně odsouhlasilo navržené doplnění ceny za skládkovné (uložení odpadu) pro právnické osoby (podnikatele) v obci ve stejné výši, jako v roce 2019.
 7. Smlouvu o svozu tříděného odpadu č. TRO-7/2020 na rok 2020 mezi firmou Technické služby Vlašim s.r.o. a Obcí Dolní Kralovice.
 8. Smlouvu o svozu směsného plastu a bioodpadu č. SPB-19/2020 na rok 2020 mezi firmou Technické služby Vlašim s.r.o. a Obcí Dolní Kralovice.
 9. Žádost SRPDŠ při ZŠ Dolní Kralovice, z.s. o bezplatný pronájem společenského sálu v Dolních Kralovicích dne 2.2.2020 za účelem pořádání dětského karnevalu.
 10. Na základě předložené žádosti pana M. N. a paní M. M. změnu Usnesení ZO-4/2019 v bodě 10 ve věci prodeje parcely p.č. 1876/111 v k.ú. Dolní Kralovice v tom smyslu, že kupujícími zmíněné parcely budou pan M. N. a paní M. M..
 11. Prodloužení termínu uzavření kupní smlouvy včetně uhrazení kupní ceny u již schválených prodejů parcel p.č. 1876/111 (Usnesení ZO-4/2019 bod 10) a p.č. 1876/112 (Usnesení ZO-4/2019 bod 11) v k.ú. Dolní Kralovice na termín do 31.8.2020.