

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 5.11.2024

Usnesení č. ZO-7/2024

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 26.9.2024.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 26.9.2024. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhly 3 schůze rady ZO, a sice: R-17/2024 dne 27.9.2024, R-18/2024 dne 7.10.2024 a R-19/2024 dne 21.10.2024.
3. Informaci o existenci platné nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 28.3.2019 mezi Českou poštou, s.p. jako pronajímatelem a podnikatelským subjektem Uyen Nguyen Thi Hai se sídlem Lidická č.p. 301, Vlašim, IČO 87360063 jako nájemcem a dále ZO bere na vědomí informaci o tom, že na základě § 2221 a následujících občanského zákoníku a na základě článku 6 dnes schválené Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/ DK- P1 obec převezme práva a povinnosti z nájmu, které plynou ze změny vlastníka.
4. Informaci o tom, že po realizaci (prioritních přírodě blízkých a technických opatření v povodí vodárenské nádrže Švihov v k.ú. Zahrádčice, Libčice a Martinice u Dolních Kralovic zpracovaný Povodím Vltavy, s.p.) přejdou výše uvedená prioritní přírodě blízká a technická opatření do majetku obce včetně práv a povinností vlastníka s tím souvisejících.
5. Návrhy na realizaci záměrů rozvoje obce v rámci přípravy rozpočtu obce na rok 2025 přednesené zastupiteli a občany obce.
6. Informaci o tom, že celkový koncept pouťových slavností ve dnech 28.-29.6.2025 bude obdobný jako v posledních letech a zůstane zachováno tradiční rozložení programu sobota - neděle.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Ing. Ladislava Vrkoslava a p. Michala Janečka.
3. Návrhovou komisi ve složení: pí. Jana Koubková, p. Josef Dvořák a p. Jaromír Mareš.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s tím, že diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat ke každému bodu zvlášť.
5. Rozpočtové opatření obce č. 4/2024 dle předloženého návrhu.

6. Vyřazení nefunkčního majetku uvedeného ve zpracovaných protokolech o vyřazení majetku z účetní evidence obce. Tyto protokoly se soupisy vyřazeného majetku jsou přílohou zápisu ze zasedání ZO.
7. Uzavření Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/ DK- P1 mezi Českou poštou, s.p. (prodávající a oprávněný) a obcí (kupující a povinný), a to včetně Přílohy č.1 a Přílohy č.2 této smlouvy. Uvedená smlouva včetně obou příloh se týká koupě pozemku v k.ú. Dolní Kralovice, parc.č. st. 396/2 o výměře 386 m², jehož součástí je i stavba - budova č.p. 5, objekt občanské vybavenosti (předmět koupě) a dále vymezení služebnosti na předmětu koupě. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu koupě se sjednává ve výši 5.200.000,- Kč bez DPH s tím, že převod vlastnického práva k předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Uzavření dohody s manželi M. o zrušení předkupního práva k nemovitostem v k.ú. Dolní Kralovice na adrese 5. května č.p. 32, Dolní Kralovice (LV č. 667 a 683) a bere na vědomí zánik zástavního práva k uvedeným nemovitostem zaplacením zajištěné pohledávky.
9. Návrh realizace prioritních přírodě blízkých a technických opatření v povodí vodárenské nádrže Švihov v k.ú. Zahrádčice, Libčice a Martinice u Dolních Kralovic zpracovaný Povodím Vltavy, s.p. s tím, že investorem realizace bude Státní pozemkový úřad ČR a před realizací bude třeba provést pozemkové úpravy, jejichž návrh ve spolupráci s obcí zajistí investor.
10. ZO pověřuje starostu a místostarostu obce dalšími kroky ve věci realizace opatření ve spolupráci se zpracovatelem návrhu prioritních opatření, s investorem realizace a s dalšími těmito opatřeními dotčenými subjekty.
11. ZO projednalo návrh projektu úpravy dopravního značení v místní části Dolní Kralovice po zapracování připomínek z minulé schůze ZO, s navrženou úpravou souhlasí a pověřuje starostu a místostarostu obce podáním žádosti o schválení navržené úpravy na Městský úřad ve Vlašimi – odbor dopravy a dalšími souvisejícími úkony. Návrh úpravy dopravního značení je přílohou zápisu ze schůze ZO.
12. Revokaci usnesení č. ZO-6/2024, bod č. 7 části „ZO schvaluje“ ze dne 26.9.2024 týkající se schválení obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.
13. Obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Dolní Kralovice, dle předloženého návrhu. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení. Vyhláška je přílohou zápisu ze schůze ZO.
14. Podání žádosti na Městský úřad ve Vlašimi - odbor živnostenský, o rozšíření oboru činnosti u živnosti č. 1 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách

1 až 3 živnostenského zákona o obor činnosti č. 43 „Provozování vodovodů a kanalizací“. Rozšíření živnostenského oprávnění č. 1 je nutné z důvodu plánovaného provozování vodohospodářské infrastruktury obce v režimu „obec provozuje sama“ od 1. 1. 2025. ZO pověřuje starostu obce vyřízením této žádosti.

15. Program obecních pouťových slavností na sobotu 28.6.2025 dle návrhu Komise pro kulturu, sport a volný čas. V programu, který je přílohou zápisu ze zasedání ZO, jsou uvedeni účinkující včetně předjednaných smluvních cen za jejich vystoupení. Předpokládaná cena za všechna sobotní vystoupení včetně zajištění dětského programu, pódia a ozvučení je cca 271 000,- Kč. ZO dále pověřuje starostu obce uzavřením smluv s jednotlivými účinkujícími za podmínek dle přílohy zápisu ze zasedání ZO.