

Dotaz 05/2026:

Žádost ze dne 5. 4. 2026 (č.j. 452/2026) a 7.4.2026 - č.j. 443/2026, 454/2026

Žadatel žádá o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. –, o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení), pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu).

Přehled požadovaných typů dokumentů :

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79), územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80), územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81), územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82), rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83), územní souhlas (§ 96), veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a), územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95).

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

stavební povolení (§ 115), souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106), veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116), oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117).

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p), společný souhlas (§ 94r).

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3), souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4), schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6).

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1).

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

povolení odstranění stavby (§ 128), nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1).

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami.

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

povolení záměru – standardní řízení (§ 198), povolení stavby nebo zařízení (§ 211).

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212).

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221).

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224.)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

povolení odstranění stavby (§ 247–249), nařízení odstranění stavby (§ 250–253), dodatečné povolení stavby (§ 256), nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259), povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260).

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244).

Odpověď ze dne 13.4. 2026 (č.j.484/2026):

Na základě Vaší žádosti ze dne 7.4. 2026 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., Vám poskytujeme tyto informace:

Obecní úřad Dolní Kralovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje že:

V termínu od **01.01.2026 do 31.03.2026 nebylo vydáno** naším úřadem žádné povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ani podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon na pozemní stavby budov pro právnické osoby.