

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 14.11.2023

Usnesení č. ZO-6/2023

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 18.10.2023.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 18.10.2023. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhla 2 zasedání Rady ZO, a sice: R-19/2023 dne 23.10.2023 a R-20/2023 dne 31.10.2023.
3. Návrhy na realizaci záměrů rozvoje obce v rámci přípravy rozpočtu obce na rok 2024 přednesené zastupiteli a občany obce.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Josefa Dvořáka a p. Ing. Romana Nekolu.
3. Návrhovou komisi ve složení: p. Roman Pospíšil, p. Michal Janeček a p. Ing. Ladislav Vrkoslav.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s doplněním bodu „Projednáni Dodatku č. 2 k místnímu programu rozvoje obce“ týkajícího se oblasti školství a dále zařazení tohoto bodu před projednávaný bod č. 10 dle pozvánky s tím, že diskuse bude probíhat vždy ke každému bodu zvlášť.
5. Podle ustanovení § 55 odst. 1, obdobně § 47 odst. 5 a obdobně § 6, odst. 5, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Zprávu o uplatňování územního plánu Dolní Kralovice za období 10/2017 až 09/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Dolní Kralovice zkráceným postupem a pověřuje starostu obce Ing. Petra Košťála jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 2 Územního plánu Dolní Kralovice.
6. Smlouvu o dílo na zpracování změny č. 2 Územního plánu Dolní Kralovice dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, mezi obcí jako objednatelem a Ing. Arch. Pavlem Krolákem jako zhotovitelem, za cenu 165 000,- Kč + DPH za podmínek uvedených ve Smlouvě.
7. Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024. Vyhláška je přílohou zápisu ze schůze ZO.

8. Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2024. Vyhláška je přílohou zápisu ze schůze ZO.
9. Cenovou nabídku firmy Meritum Kladno - Projekce s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na realizaci akce „Veřejné osvětlení Martinice“ za cenu 220 000,- Kč + DPH (v rozsahu dle nabídky). Realizace této akce, jejíž náklady budou hrazeny z rozpočtu obce, proběhne v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí části distribuční sítě v Martinicích, jejímž investorem bude provozovatel sítě.
10. ZO na základě zveřejněného záměru prodeje schvaluje prodej obecních pozemků v k.ú. Zahrádčice, a to části pozemku p.č. 85/1 o výměře 43 m² (trvalý travní porost) a části pozemku p.č. 85/4 o výměře 22 m² (ostatní plocha) žadateli panu D. S. za cenu 1 000,- Kč za 1 m². Veškeré náklady související s prodejem hradí kupující a zároveň kupující před podpisem kupní smlouvy dokončí terénní úpravy na zbudované náhradní komunikaci, které budou odsouhlaseny prodávajícím.
11. ZO schvaluje následující postup při přechodu na provozování pošty Partner v obci:
 - a) Bude uzavřena smlouva na provozování pošty Partner v předmětné nemovitosti na adrese Fibichova 5, Dolní Kralovice, PSČ 257 68 mezi provozovatelem a Česká pošta, s.p.. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva mezi provozovatelem a Česká pošta, s.p.. Provozování pošty Partner zajistí obec.
 - b) Obec má zájem o odkup nemovitosti v katastrálním území Dolní Kralovice, ve vlastnictví Česká pošta, s.p., parcelní číslo st. 396/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 386 m², jejíž součástí je stavba Dolní Kralovice č.p. 5 (občanská vybavenost) s tím, že kupní cena objektu je stanovena jako cena obvyklá ve výši 5 200 000,-Kč na základě vypracovaného znaleckého posudku.
 - c) Součástí Kupní smlouvy bude zřízení služebnosti (na dobu neurčitou, zřízení bezúplatně) spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany Česká pošta, s.p. pro případ ukončení smlouvy na provozování pošty Partner.

- d) Obec jako kupující zahájí s prodávajícím jednání o uzavření smlouvy s obsahem zákazu zcizení a zatížení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy, jejíž případné schválení proběhne na schůzi Zastupitelstva obce.
 - e) ZO pověřuje starostu a místostarostu obce dalším jednáním se zástupci Česká pošta, s.p. v záležitosti odkupu předmětné nemovitosti a přechodu na poštu Partner.
12. ZO na základě podané žádosti školy schvaluje Dodatek č. 2 k Místnímu programu obnovy vesnice - obce Dolní Kralovice, který se týká kapitoly F - Školství, projektu F-8 s názvem „Modernizace vybavení učeben Základní školy a mateřské školy Dolní Kralovice“.