

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a nenastává u ní žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti i v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č.410/2009Sb. s účinností od 1.1.2013.V roce 2013 se změna metod týkala především změny oceňování majetku při bezúplatných převodech mezi vybranými účetními jednotkami.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní metody vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., vyhlášky č. 410/2009 Sb. a ČÚS č.1
Oceňování zásob - způsob B
Drobný dlouhodobý hmotný majetek : 3.000,-Kč až 40.000,- Kč
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek: 7.000,- Kč až 60.000,- Kč
Cenné papíry a majetkové účasti - rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou
Odpisový plán - rovnoměrný způsob odpisování
Reálná hodnota určována dle znaleckých posudků nebo vyhlášky
Přepočet údajů v cizích měnách na měnu českou není stanoven - v roce 2013 nebyly žádné platby v cizí měně

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			10 676 983,73	10 202 827,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	16 145,00	16 145,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	165 567,58	165 567,58
3.	Vyřazené pohledávky	905	634 617,50	634 617,50
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	9 860 653,65	9 386 497,83
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky			104 688,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	104 688,00	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	10 781 671,73	10 202 827,91

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly v závěrcce
a měly vliv na finanční situaci účetní jednotky

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 909 856,00	1 532 733,05
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	1 495 739,82	1 307 045,81

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá náplň.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

1 842 886,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

105 044 502,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

27 603,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

66 336 810,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.2.		0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
B.IV.		0,00 Kč
	B.IV.2. transfer VPP	45.000,-
	B.IV.2. transfer volby	21.806,-
	B.IV.2. transfer kraj SDH	100.000,-
	B.IV.2. transfer kraj vodojem	2.000.000,-
	B.IV.2. transfer kraj chodníky	890.000,-
	B.IV.2. transfer kraj JPO	7.400,-
	B.IV.2. transfer Mze lesy	563.452,-
	B.IV.2. transfer MMR ÚP	217.800,-

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
R.	R. Netýka se	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
D.	D. Netýká se.	0,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	328 133 936,13	108 205 046,79	219 928 889,34	211 938 275,52
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	34 288 337,10	10 188 214,00	24 100 123,10	24 528 763,10
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	61 532 917,94	11 565 187,00	49 967 730,94	39 408 604,83
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	143 896 265,04	46 998 777,15	96 897 487,89	98 446 630,89
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	36 474 480,08	18 662 862,64	17 811 617,44	17 498 464,73
G.5.	Jiné inženýrské sítě	39 704 001,78	12 987 198,60	26 716 803,18	27 510 075,18
G.6.	Ostatní stavby	12 237 934,19	7 802 807,40	4 435 126,79	4 545 736,79

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	89 865 828,73		89 865 828,73	89 952 339,71
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	69 834 304,23		69 834 304,23	69 834 304,23
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 430 171,59		8 430 171,59	8 511 433,49
H.4.	Zastavěná plocha	967 136,99		967 136,99	967 136,99
H.5.	Ostatní pozemky	10 634 215,92		10 634 215,92	10 639 465,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 16.02.2026 12:45:06

Název účetní jednotky: Obec Dolní Kralovice
Sídlo: Nám. L.Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00231711

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 010 568,80	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 010 568,80	

Podpisový záznam:

.....