

Usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 24.3.2022

Usnesení č. ZO-1/2022

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení z posledního zasedání ZO dne 28.12.2021.
2. Zprávu o jednání Rady ZO od posledního zasedání ZO.
3. Dříve schválené prodloužení lhůty na koupi stavební parcely p.č. 1876/121 v k.ú. Dolní Kralovice, proto prodej předmětné stavební parcely jinému zájemci nebude na tomto zasedání ZO projednáván.
4. Informace od Komise pro kulturu, sport a volný čas o přípravě dolnokralovických pouťových slavností, které se budou konat v termínu 25.-26.6.2022.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenou Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Ing. Romana Nekolu a Romana Pospíšila.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ivana Nováková, Antonín Navrátil a Miroslav Nekola.
4. Program schůze dle zaslané a zveřejněné pozvánky.
5. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dolní Kralovice- vodovod a kanalizace pro ZTV RD“ ve smyslu Usnesení Rady obce R-4/2022 ze dne 4.3.2022 a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s předkladatelem vítězné nabídky firmou Dolnokralovická stavební, s.r.o. za nabídkovou cenu 5 895 196,91 Kč bez DPH za předpokladu, že budou řádně splněny všechny legislativní a formální podmínky z pohledu administrace výběrového řízení.
6. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výměna oken v areálu Mubea“ ve smyslu Usnesení Rady obce R-5/2022 ze dne 9.3.2022 a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s předkladatelem vítězné nabídky firmou Oknostyl group s.r.o. za nabídkovou cenu 748 500 Kč bez DPH za předpokladu, že budou řádně splněny všechny legislativní a formální podmínky z pohledu administrace výběrového řízení.
7. Koupi lesních pozemků o celkové výměře 12 612 m² včetně lesních porostů na nich rostoucích od vlastníka J. M. za celkovou kupní cenu 300 000,-Kč do vlastnictví obce. Jedná se lesní pozemky v k.ú. Dolní Kralovice, p.č. 460/1 (výměra 7 093 m²), p.č. 460/2 (výměra 755 m²), p.č. 461 (výměra 940 m²), p.č. 463 (výměra 2 226 m²), p.č. 464 (výměra 699 m²) a p.č. 501 (výměra 899 m²). ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy s tím, že náklady související s jejím vypracováním a se zápisem do KN uhradí obec.
8. Koupi lesních pozemků o celkové výměře 14 715 m² včetně lesních porostů na nich rostoucích od vlastníků J. M. (podíl 1/2) a J. S. (podíl 1/2) za celkovou

kupní cenu 300 000,-Kč do vlastnictví obce. Jedná se o lesní pozemky v k.ú. Dolní Kralovice, p.č.541 (výměra 3 129 m²), p.č.542 (výměra 5 833 m²), p.č. 612/2 (výměra 4 734 m²) a p.č. 614/8 (výměra 1 019 m²). ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy s tím, že náklady související s jejím vypracováním a se zápisem do KN uhradí obec.

9. Dodatek č. 1 k Místnímu programu obnovy vesnice - obce Dolní Kralovice ze dne 25.3.2011, který se týká školství.
10. Podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce školní družiny v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice“ z Programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Blaník. Žádost bude podávat obec, odhadované náklady činí cca 1,2 mil. Kč, předpokládaná výše dotace činí 600 000,-Kč.
11. Následný postup pro změnu platného Územního plánu obce:
 - do 31.12.2022 mohou občané podávat návrh na změnu ÚP u Obce Dolní Kralovice; návrh musí obsahovat náležitosti podle §46 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon)
 - návrhy budou předloženy pořizovateli, kterým je Městský úřad Vlašim, Úřad územního plánování, k posouzení úplnosti návrhů
 - pořizovatel každý návrh posoudí a se svým stanoviskem předloží k rozhodnutí Zastupitelstvu obce
 - o výsledku jednání Zastupitelstva obce informuje obec žadatele a Úřad územního plánování (pořizovatele)
 - následně budou podklady předány ke zpracování tzv. změny o uplatnění územního plánu s požadavky na Změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Kralovice
12. Na základě žádosti M. V. prodloužení lhůty na koupi stavební parcely p.č.1876/121 v k.ú. Dolní Kralovice do 15.6.2022.
13. Budoucí prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/114 (stavební parcela) dle zveřejněného záměru žadatelům Bc. A. J. a Ing. J. S. dle podané žádosti za podmínky, že z této stavební parcely bude pro účel vybudování chodníku oddělena část o výměře cca 2 m², která zůstane ve vlastnictví obce. Konečné schválení prodeje předmětné parcely dle zveřejněného záměru proběhne na některém z příštích zasedání ZO. ZO pověřilo starostu obce zajištěním realizace oddělení zmíněné části pozemku.
14. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/115 (stavební parcela) o výměře 1 168 m² dle zveřejněného záměru manželům Ing. J. Š. a V.Š. dle předložené žádosti (kupující). Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.6.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice jako prodávající právo schválit prodej předmětného pozemku

náhradnímu žadateli. Pro kupující platí všechny dříve přijaté podmínky schválené na dřívějších zasedáních ZO, které se týkají prodeje nových stavebních parcel.

15. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/119 (stavební parcela) o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru p. R. V. dle předložené žádosti (kupující). Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.6.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice jako prodávající právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli. Pro kupující platí všechny dříve přijaté podmínky schválené na dřívějších zasedáních ZO, které se týkají prodeje nových stavebních parcel.
16. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/120 (stavební parcela) o výměře 852 m² dle zveřejněného záměru p. Ing. M. S. dle předložené žádosti (kupující). Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.6.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice jako prodávající právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli. Pro kupující platí všechny dříve přijaté podmínky schválené na dřívějších zasedáních ZO, které se týkají prodeje nových stavebních parcel.
17. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/123 (stavební parcela) o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru p. Ing. J. N. dle předložené žádosti (kupující). Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.6.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice jako prodávající právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli. Pro kupující platí všechny dříve přijaté podmínky schválené na dřívějších zasedáních ZO, které se týkají prodeje nových stavebních parcel.
18. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č.1876/128 (stavební parcela) o výměře 925 m² dle zveřejněného záměru manželům Bc. M.T. a M.T. dle předložené žádosti (kupující). Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí (prodávajícím) a kupujícím. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.6.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice jako prodávající právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli. Pro kupující platí všechny dříve přijaté podmínky schválené na dřívějších zasedáních ZO, které se týkají prodeje nových stavebních parcel.

19. Následující formy pomoci občanům Ukrajiny postiženým válečným konfliktem:

- na základě doporučení Městského úřadu Vlašim obec poskytne finanční příspěvek na účet Charity Vlašim ve výši 10.000,-Kč formou darovací smlouvy
- finanční výtěžek Jarního benefičního plesu pořádaného obcí věnuje obec do Veřejné finanční sbírky na pomoc Červeného kříže Ukrajině
- provedení účelných stavebních úprav prostor po bývalé spořitelně do podoby ubytovny o cca 3 obytných místnostech pro ubytování 10-15 osoba o společných prostorách (hygienické zázemí, společenská místnost). Předpokládané finanční náklady z rozpočtu obce se budou pohybovat ve výši do 200 000,-Kč (pouze v případě naléhavé potřeby a po vyčerpání ostatních kapacit)
- přednostní nabídka případně uvolněných bytů ve vlastnictví obce pro dočasné ubytování občanů Ukrajiny postižených válečným konfliktem s využitím státem poskytovaného příspěvku na ubytování podle tzv. Lex Ukrajina (podle uvážení bytové komise)
- podpora zapojení občanů obce do systému ubytování válečných uprchlíků v rodinách, případně ve volných ubytovacích prostorách s předpokladem využití státem poskytovaného příspěvku na ubytování podle tzv. Lex Ukrajina
- podpora aktivit školy zřizovatelem ve smyslu úprav kapacity MŠ, ZŠ a zřizovaných dětských skupin dle materiálů MŠMT k zákonu Lex Ukrajina pro oblast regionálního školství – bude řešeno operativně na základě předložených žádostí školy za předpokladu souladu s platnou legislativou podle finančních možností obce
- podpora aktivit SDH jednotlivých územních částí obce ve vztahu k pomoci válečným uprchlíkům z Ukrajiny (materiální sbírky, asistenční pomoc na nádražích, v uprchlických centrech apod.)

20. Uspořádání akce Vítání občánků ve druhém čtvrtletí roku 2022 a finanční příspěvek ve výši 2 000,-Kč v hotovosti pro každého vítaného občánka. Přesný termín konání akce bude operativně upřesněn.