

## Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 28.2.2024

### Usnesení č. ZO-2/2024

#### ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 23.1.2024.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 23.1.2024. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhlo jedno zasedání Rady ZO, a sice: R-1/2024 dne 30.1.2024.
3. Zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2023 zpracovanou odborným lesním hospodářem obecních lesů Ing. Petrem Chvalkovským.
4. Výsledek hospodaření Restaurace Želivka za rok 2023, který skončil ztrátou ve výši 354 001,- Kč. Meziroční pokles příjmů restaurace oproti roku 2022, kdy byl výsledek hospodaření kladný ve výši 142 880,-Kč, byl způsoben zejména výrazným poklesem příjmů z ubytování v roce 2023.
5. Možnost realizace rekonstrukce vnitřních prostor ubytovací části Restaurace Želivka zahrnující zejména stavební úpravy pokojů a chodby, nové elektroinstalace včetně jističů, nové rozvody vody a napojení na kanalizaci a rekonstrukci topného systému. Odhadované náklady této rekonstrukce se pohybují kolem 3,3 mil. Kč+DPH.

#### ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Ing. Pavla Novosáda a p. Josefa Pojezného.
3. Návrhovou komisi ve složení: p. Michal Janeček, p. Ing. Ladislav Vrkoslav a p. Roman Pospíšil.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s rozšířením o bod:
  - Projednání rozšíření živnostenského oprávnění obce včetně diskuse k tomuto bodu.

Bod bude zařazen na program jednání jako bod č. 7, číslování dalších bodů programu dle pozvánky bude odpovídajícím způsobem upraveno. Diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat ke každému bodu zvlášť.
5. Na základě zveřejněného záměru Smlouvu o zemědělském pachtu mezi obcí jako propachtovatelem a společností FADOM s.r.o. jako pachtýřem. Smlouva se týká pozemků v podílovém spoluvlastnictví obcí v rámci Lesního družstva obcí Ledec nad Sázavou uvedených včetně výše pachtovného v příloze Identifikace pozemků, která je nedílnou součástí smlouvy. Kopie smlouvy bude přílohou zápisu ze zasedání ZO.
6. ZO na základě zveřejněného záměru obce současně bezúplatně převést a nabýt pozemky v k.ú Vraždovy Lhotice schvaluje:

- a) Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Vraždovy Lhotice ve vlastnictví Obce Dolní Kralovice, IČ: 00231711, se sídlem náměstí Ludvíka Svobody 6, Dolní Kralovice, do majetku Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, a následné uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Dolní Kralovice jako dárcem a Středočeským krajem jakožto obdarovaným. Pozemky určené k bezúplatnému převodu – darování do vlastnictví Středočeského kraje Obcí Dolní Kralovice jsou: parc. číslo 408/6 – ostatní plocha – silnice, o výměře 254 m<sup>2</sup> a dále parc.č. 408/7 – ostatní plocha – ost. komunikace, o výměře 275 m<sup>2</sup>; celková výměra pozemků je 529 m<sup>2</sup>.
- b) Bezúplatné nabytí pozemků v katastrálním území Vraždovy Lhotice ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, do majetku Obce Dolní Kralovice, IČ: 00231711, se sídlem náměstí Ludvíka Svobody 6, Dolní Kralovice, a následné uzavření darovací smlouvy mezi Středočeským krajem jako dárcem a Obcí Dolní Kralovice jakožto obdarovaným. Předmětem bezúplatného nabytí jsou nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 203-57/2018, a to: parc. číslo 408/8 – ostatní plocha – silnice, o výměře 676 m<sup>2</sup>, parc.č. 408/9 – ostatní plocha – silnice, o výměře 466 m<sup>2</sup> a dále parc.č. 429/2 – ostatní plocha – silnice, o výměře 52 m<sup>2</sup>; celková výměra pozemků je 1 194 m<sup>2</sup>.
7. Cenovou nabídku Ing. Patrika Příhody na zpracování projektu rekonstrukce ubytovací části Restaurace Želivka za cenu 105 000,- Kč vč. DPH (dle předložené nabídky).
8. Podání žádosti na Městský úřad ve Vlašimi - odbor živnostenský, o rozšíření oboru činnosti u živnosti č. 2 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona o obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb. Rozšíření živnostenského oprávnění č. 2 je nutné z důvodu zprovoznění provozovny Pošta Partner na adrese Fibichova 5, Dolní Kralovice, PSČ 257 68, v souvislosti s provozováním terminálu společnosti SAZKA a.s. v této provozovně provozované obcí. ZO pověřuje starostu a místostarostu obce k podání potřebných žádostí a k dalšímu jednání v záležitosti zprovoznění terminálu společnosti SAZKA a.s..