

## Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 7.6.2023

### Usnesení č. ZO-3/2023

#### ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 29.3.2023.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 29.3.2023. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhla 4 zasedání Rady ZO, a sice: R-8/2023 dne 3.4. 2023, R-9/2023 dne 27.4. 2023, R-10/2023 dne 11.5.2023 a R- 11/2023 dne 24.5.2023.

#### ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Jaromíra Mareše a p. Ing. Ladislava Vrkoslava.
3. Návrhovou komisí ve složení: p.Michal Janeček, p.Josef Pojezný a p.Ing. Roman Nekola.
4. Program schůze s tím, že diskuse bude probíhat ke každému bodu zvlášť, jak je uvedeno v návrhu programu.
5. Závěrečný účet obce za rok 2022 projednaný Finančním výborem zastupitelstva obce dle předloženého návrhu včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odbor kontroly, o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 ze dne 18.4.2023 bez výhrad.
6. Účetní závěrku obce za rok 2022 projednanou Finančním výborem zastupitelstva obce dle předloženého návrhu.
7. Rozpočtové opatření č.1/2023 dle předloženého návrhu.
8. Přílohu č. 7 nové nájemní smlouvy na pronájem obecního areálu „Mubea“ mezi obcí jako pronajímatelem a firmou Mubea Transmission Components s.r.o. jako nájemcem a pověřuje starostu obce podpisem této přílohy, která se týká specifikace majetku smluvních stran pro případ ukončení nájemního vztahu.
9. a) ZO schvaluje následný další postup pro změnu platného územního plánu obce:
  - Realizovat Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Kralovice
  - Realizovat Změnu č. 2 Územního plánu Dolní Kralovice, která se týká změn zpracovaných pořizovatelem této změny na základě podkladů uvedených v obci podané Žádosti o změnu Územního plánu Dolní Kralovice, která bude zahrnovat jak návrhy obdržené od občanů, tak i návrhy vzešlé z iniciativy obce

- b) Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, doplněný Obsah změny č. 1 Územního plánu Dolní Kralovice dle Přílohy č. 1 zápisu z této schůze Zastupitelstva obce.
  - c) Zastupitelstvo obce Dolní Kralovice dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) schvaluje předání Žádosti o pořízení změny č.2 Územního plánu Dolní Kralovice Městskému úřadu Vlašim k vyhodnocení dle § 46 stavebního zákona a zapracování do zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Kralovice.
  - d) Zastupitelstvo obce schvaluje odeslání Žádosti o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Kralovice pro potřeby pořízení této změny zkráceným postupem, na Krajský úřad Středočeského kraje.
  - e) Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí v souladu s §45 odst. 4 stavebního zákona, že nebude po jednotlivých žadatelích o Změnu územního plánu č. 2 požadovat úhradu nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
10. V návaznosti na Usnesení Zastupitelstva obce Dolní Kralovice ze dne 29.3.2023 týkající se plánované rekonstrukce části distribuční sítě NN v Martinicích u Dolních Kralovic v roce 2024 a na základě zveřejněného záměru prodeje ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. IV-12-6033340 mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s.. Smlouva se týká budoucí koupě pozemku pod plánovanou trafostanicí smluvním partnerem. Jedná se o pozemek o předpokládané výměře cca 15 m<sup>2</sup>, který je nyní součástí parcely p.č. 144/1 v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic. ZO dále bere na vědomí, že případná realizace této rekonstrukce smluvním partnerem bude pro obec znamenat nutnost provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v Martinicích na náklady obce.
11. a) Na základě vyhodnocení výběrového řízení na realizaci akce „Šatny pro žáky ZŠ Dolní Kralovice“ a na základě doporučení Rady ZO Zastupitelstvo obce schvaluje vyhodnocenou nejvhodnější nabídku firmy INEX DK, spol. s.r.o. za cenu 1 096 593,96 Kč vč. DPH s tím, že realizace akce proběhne pouze za předpokladu získání dotace z Programu rozvoje venkova. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s předkladatelem nejvhodnější nabídky.
- b) ZO schvaluje přijetí dotace a podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR v rámci SCLLD MAS Blaník na akci „Šatny pro žáky ZŠ Dolní Kralovice“.
12. a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Dolní Kralovice-Oprava školní družiny“. Vzhledem k tomu,

- že hodnotící komise poskytovatele dotace projekt nevybrala k dotační podpoře z rozpočtu Ministerstva financí ČR, Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výběrového řízení na realizaci akce „Dolní Kralovice-Oprava školní družiny“.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci nezbytné části školní družiny za účelem zřízení jedné učebny a dále schvaluje vypsání výběrového řízení na realizaci této úpravy. Realizace akce proběhne nejpozději do 31.8.2023.
13. a) Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr realizace akce „Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy ZŠ v Dolních Kralovicích“ s tím, že předpokládané náklady akce činí cca 20 mil. Kč a realizace se uskuteční za předpokladu obdržení dotace z programu IROP.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy ZŠ v Dolních Kralovicích“ z programu IROP. Předpokládaná výše dotace činí 70% uznatelných nákladů akce.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Ing. Patrika Příhody na projektové práce akce „Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy ZŠ v Dolních Kralovicích“ zahrnující vypracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zpracování rozpočtu pro výběr zhotovitele za celkovou cenu 550 000,-Kč vč. DPH.
14. V návaznosti na usnesení Rady ZO ze dne 18.1.2023 Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr k realizaci akce a podání žádosti o dotaci z Programu Ministerstva obrany (MO 107290\_5) – Zachování a obnova historických hodnot I., na akci s názvem Pomník obětem 1. světové války Dolní Kralovice.
15. Zastupitelstvo obce na základě zveřejněného záměru schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi obcí a Prvním Veterán Klubem Dolní Kralovice z.s., která se týká výpůjčky ve Smlouvě specifikovaného nemovitého majetku v k.ú. Vraždovy Lhotice výlučně za účelem zřízení malého muzea historických vozidel a další techniky na dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy.
16. Zastupitelstvo obce na základě doporučení Rady ZO schvaluje pojmenování nové ulice „Lesní“ v novostavbách v Dolních Kralovicích v lokalitě „Na chmelnici“ dle přiloženého plánu. Plánek je přílohou zápisu ze schůze ZO.
17. Zastupitelstvo obce na základě doporučení Rady ZO schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod nepotřebného státního majetku, a sice pozemku p.č. 247/2 v k.ú. Libčice, do majetku obce. Pozemek je pro obec strategicky důležitý - je součástí obecní lesní cesty.
18. Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o tom, že osadní výbory v novém volebním období ve smyslu definovaném zákonem o obcích v územních částech obce prozatím zřízeny nebudou. Tím není dotčena možnost

budoucího zřízení osadního výboru v některé z místních částí obce po projednání návrhu na jeho zřízení Zastupitelstvem obce. Tímto usnesením ZO se ruší osadní výbory v Zahrádčicích a v Martinicích, které byly zřízeny v minulých volebních obdobích.

ZO neschvaluje:

Na základě vyhodnocení výběrového řízení na realizaci akce „Dolní Kralovice-Oprava školní družiny“ a na základě doporučení Rady ZO Zastupitelstvo obce schvaluje vyhodnocenou nejvhodnější nabídku firmy Dolnokralovická stavební, s.r.o. za cenu 3 898 648,-Kč vč. DPH. ZO bere na vědomí informaci o tom, že hodnotící komise poskytovatele dotace projekt nevybrala k dotační podpoře z rozpočtu Ministerstva financí ČR. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s předkladatelem nejvhodnější nabídky s tím, že realizace akce proběhne během letních prázdnin 2023 a bude financována z rozpočtu obce.