

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 5.10.2021

Usnesení č. ZO-4/2021

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 3.8.2021.
2. Zprávu o jednání rady obce od posledního zasedání ZO.
3. Informaci, že společnost Starnet, s.r.o. ustoupila od svého záměru pronajmout si nebytové prostory v č.p. 4 po bývalém nájemci České spořitelně, a.s.. Záměr pronájmu bude opětovně zveřejněn na úřední desce obce.
4. Žádost pana J. L. o změnu územního plánu obce Dolní Kralovice, která se týká záměru vytvoření nových stavebních parcel na pozemcích žadatele v k.ú. Vraždovy Lhotice.
5. Zápis č. 2/2021 z jednání představenstva LDO Ledec nad Sázavou ze dne 16.9.2021.
6. ZO projednalo možnost spolupráce se společností Navis vision v oblasti prezentace obce a žádá kulturní komisi o prověření možnosti získání konkrétnějšího návrhu podoby informačních tabulí a jejich ceny.
7. Informaci kulturní komise o nevyhovujícím stavu elektroinstalace, osvětlení a technického zázemí kulturního domu pro divadelní představení.
8. Informaci o plánované transformaci firmy VODAK Humpolec, s.r.o. ve smyslu úpravy vlastnické struktury. Další informace a podklady v této věci budou zastupitelům předány do konce října 2021.
9. Informaci o hospodaření restaurace Želivka za 12 měsíců od změny ve funkci provozní. Za období od 1.9.2020 do 31.8.2021 restaurace vykazuje kladný hospodářský výsledek ve výši cca 32 000,-Kč.
10. Informaci HZS o vysoké pravděpodobnosti úspěšného vyřízení žádosti obce o dotaci na pořízení nové hasičské cisterny pro SDH Dolní Kralovice. Informaci bude nutné zohlednit v návrhu rozpočtu na rok 2022.
11. Informaci ředitelky školy o dokončení rekonstrukce kotlů v ZŠ.
12. Žádost ředitelky školy o prověření dodržování právních předpisů specifikovaných v materiálech předaných zastupitelům.
13. Žádost paní MUDr. J. H. o osobní schůzku se starostou obce za účelem diskuse ohledně problematického vztahu zřizovatele a ředitelky školy a odmítnutí této žádosti starostou obce včetně zdůvodnění tohoto odmítnutí.
14. Informaci o kapacitních problémech ve škole v souvislosti s pravděpodobnou nutností vytvoření dvou prvních tříd od 1.9.2022 a vznesení požadavku na zřizovatele ohledně nutnosti situaci řešit, protože ve škole není možno potřebné prostory zajistit.
15. Informace o obdržení výsledků šetření dvou stížností rodičů ze strany ČŠI. Stížnosti byly ČŠI ve většině šetřených bodů shledány jako důvodné, tedy opodstatněné.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Oldřicha Bíma a Ivanu Novákovou.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Ladislav Vrkoslav, Josef Dvořák, Ing. Roman Nekola.
4. Program schůze dle zaslané a zveřejněné pozvánky.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2021 dle předloženého návrhu. Tento dokument je přílohou tohoto zápisu.
6. Smlouvu č. 1190400135 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a obcí Dolní Kralovice týkající se finanční podpory na akci „Kanalizace a ČOV Střítež“. Finanční podpora bude poskytnuta formou dotace ve výši 10.599.008,68 Kč za předpokladu splnění podmínek daných Smlouvou.
7. Smlouvu o výpůjčce sportoviště včetně příloh (provozního řádu, situačního plánu, seznamu vybavení a ceníku poplatků) mezi obcí a TJ Sokol Dolní Kralovice, týkající se areálu fotbalového hřiště, víceúčelového sportoviště, pergoly a budovy na pozemku p.č. st. 79 v k.ú. Vraždovy Lhotice jako předmětu výpůjčky na dobu 30 let od podpisu smlouvy.
8. Kupní smlouvu mezi obcí jako kupujícím a prodávajícími paní N. P., panem J. Š., panem M. V. a Ing. T. V. týkající se pozemků v podílovém spoluvlastnictví v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic vymezených kupní smlouvou. Dohodnutá kupní cena činí 18.460,-Kč celkem a kromě kupní ceny obec uhradí také veškeré náklady související s koupí.
9. Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících mezi obcí Loket a obcí Dolní Kralovice týkající se provozování nově budovaného vodovodu Střítež a dále schvaluje cenu vodného na předávacím místě v Brzoticích pro zkušební provoz vodovodu na 40,-Kč + DPH dle návrhu obce Loket.
10. Dodatek č. 1 k dříve schválenému Provoznímu řádu Vodovodu Střítež, který nově zahrnuje jako zdroj pitné vody vodovodní přivaděč s napojením na Vodovod obce Loket s předávacím místem v Brzoticích.
11. Zveřejnění záměru směny pozemků v k.ú. Dolní Kralovice mezi obcí Dolní Kralovice a firmou Rabbit, s.r.o. Trhový Štěpánov. Dle návrhu obec Dolní Kralovice získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 423/54 o výměře 925 m² (ostatní komunikace) v intravilánu územní části Střítež a Rabbit, s.r.o. získá do svého vlastnictví pozemky p.č. 426/73 (výměra 1859 m², orná půda), p.č. 690/4 (výměra 1414 m², trvalý travní porost), p.č. 642/36 (výměra 423 m², vodní plocha) a p.č. 527/38 (výměra 265 m², orná půda).
12. Záměr vypsát výběrové řízení na realizaci veřejného osvětlení na nových parcelách v lokalitě Sever dle zpracované projektové dokumentace prostřednictvím administrátora Mikroregion Želivka.

13. Záměr vypsát výběrové řízení na realizaci vodovodu a kanalizace na nových parcelách v lokalitě Sever prostřednictvím administrátora Mikroregion Želivka.
14. Na základě předložené žádosti pana M. V. a paní A. V. změnu Usnesení č. ZO-2/2021 v bodě 24 části „ZO schvaluje“ týkající se prodeje parcely p.č. 1876/127 v k.ú. Dolní Kralovice v tom smyslu, že kupujícími zmíněné parcely jsou pan M. V. a paní A. V.. Ostatní části usnesení ZO-2/2021, vztahující se k prodeji výše zmíněné parcely, zůstávají beze změny.
15. Na základě předložené žádosti pana L. F. s ohledem na změnu rodinných poměrů změnu Usnesení ZO-2/2021 v bodě 30 části „ZO schvaluje“ ve věci prodeje parcely p.č. 1876/133 v k.ú. Dolní Kralovice v tom smyslu, že kupujícím zmíněné parcely je nově pan S. F.. Ostatní části Usnesení ZO-2/2021 vztahující se k prodeji výše zmíněné parcely zůstávají beze změny.
16. Na základě předloženého Zrušení žádosti o stavební pozemek p.č. 1876/129 v k.ú. Dolní Kralovice ZO zrušuje bod č. 26 Usnesení ZO-2/2021 části „ZO schvaluje“, který se týká prodeje předmětné parcely paní K. P. a panu J. N.. ZO schvaluje budoucí prodej parcely p.č. 1876/129 náhradnímu zájemci na základě zveřejněného záměru prodeje a předložené žádosti.
17. Na základě předloženého Zrušení žádosti o stavební pozemek p.č. 1876/115 v k.ú. Dolní Kralovice ZO zrušuje bod č. 13 Usnesení ZO-2/2021 části „ZO schvaluje“, který se týká prodeje předmětné parcely manželům P..
18. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/129 o výměře 927 m² dle zveřejněného záměru manželům M. K. a Z. K.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Dodatku č. 1 mezi obcí (prodávajícím) a manželi K. (kupujícími) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene včetně Dodatku č. 1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
19. Na základě zrušení Usnesení ZO-2/2021 v bodě 13 části „ZO schvaluje“, týkající se prodeje parcely p.č. 1876/115 v k.ú. Dolní Kralovice schvaluje tuto parcelu prozatím ponechat ve vlastnictví obce.
20. Žádost Ing. J. J. (zastupujícího manžele V. M. a P. M.) o souhlas obce s provedením stavby rodinného domu dle předloženého návrhu s tím, že připojení na dešťovou kanalizaci není možné, protože tato bude sloužit pouze pro odvodnění komunikace.
21. Pověření vedení obce zajištěním zpracování nabídky na rekonstrukci technického zázemí kulturního domu.