

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 13.3.2025

Usnesení č. ZO-1/2025

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 16.12.2024.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 16.12.2024. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhlo 8 schůzí rady ZO, a sice: R-23/2024 dne 17.12.2024, R-24/2024 dne 31.12.2024, R-1/2025 dne 6.1.2025, R-2/2025 dne 29.1.2025, R-3/2025 dne 10.2.2025, R-4/2025 dne 24.2.2025, R-5/2025 dne 3.3.2025 a R-6/2025 dne 10.3.2025.
3. Informace týkající se probíhající transformace firmy VODAK Humpolec, s.r.o. a přetrvávajícího deklarovaného zájmu obce podílet se na jednáních o podobě této transformace. O tom, zda a za jakých podmínek se obec bude na této transformaci podílet, rozhodne zastupitelstvo obce.
4. Informaci Kulturní komise o stavu příprav obecních pouťových slavností 2025.
5. Informaci o plánovaných oslavách výročí 900 let od výročí předpokládaného vzniku původních Dolních Kralovic, které připadá na rok 2026.
6. Informaci starosty a místostarosty obce o uplatnění dvouleté opce ze strany smluvního partnera vyplývající z nájemní smlouvy na pronájem obecního areálu „Mubea“ uzavřené mezi obcí jako pronajímatelem a firmou Mubea Transmission Components s.r.o. jako nájemcem s účinností od 1.4.2023 na 3 roky. Uplatněním dvouleté opce dochází k prodloužení platnosti nájemní smlouvy o 2 roky do 31.3.2028 s následnou možností uplatnění další dvouleté opce ze strany smluvního partnera.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu p. Ing. Romana Nekolu a pí. Ivanu Novákovou.
3. Návrhovou komisi ve složení: p. Michal Janeček, p. Ing. Ladislav Vrkoslav a p. Josef Pojezný.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s tím, že diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat ke každému bodu zvlášť.
5. Dodatek č. 6 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice dle předloženého návrhu. Úprava se týká doplnění vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření o nově vybudované Zázemí pro environmentální vzdělávání a výchovu.
6. a) Smlouvu o poskytování odborných specializovaných prací údržby vodohospodářských zařízení pro pitnou vodu včetně Přílohy č. 1 specifikující činnosti mezi obcí a firmou VODAK Humpolec, s.r.o.. Smlouva se týká

závazku smluvního partnera provést v roce 2025 zde specifikované odborné služby za smluvně stanovené ceny. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- b) Smlouvu o poskytování odborných specializovaných prací údržby vodohospodářských zařízení pro odpadní vodu včetně Přílohy č. 1 specifikující činnosti mezi obcí a firmou VODAK Humpolec, s.r.o.. Smlouva se týká závazku smluvního partnera provést v roce 2025 zde specifikované odborné služby za smluvně stanovené ceny. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
7. Výsledek výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu s názvem Vybavení obecních ubytovacích prostor. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy INEX DK spol. s.r.o. za cenu 1 558 099,- Kč + DPH. ZO pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy na dodávku vybavení s předkladatelem nejvhodnější nabídky s tím, že předpokládaná realizace proběhne do 30.6.2025.
8. Uzavření dohody s manželi J. M. a M. M. o zrušení předkupního práva k nemovitostem v k.ú. Dolní Kralovice na adrese 5. května č.p. 29/4, Dolní Kralovice (LV č. 671) a bere na vědomí zánik zástavního práva k uvedeným nemovitostem zaplacením zajištěné pohledávky.
9. ZO v návaznosti na dříve schválený projekt úpravy vybraných částí obecní zeleně schvaluje nabídku zpracovatele projektu, firmy Zahrady Šárka, s.r.o., na realizaci úprav obecní zeleně v období jaro - léto roku 2025, a to v oddělení č. 1 (zeleň u společenského sálu), v oddělení č. 3 (zeleň u školní jídelny) a v oddělení č. 4 (zeleň u hřbitova) v rozsahu dle předložené nabídky za celkovou cenu 347 272,- Kč vč. DPH.
10. ZO na základě podané žádosti SDH Dolní Kralovice schvaluje nabídku firmy Duffek s.r.o. na pořízení nové výstroje a vybavení pro zásahovou jednotku obce v rozsahu dle předložené nabídky za celkovou cenu 185 067,- Kč vč. DPH.
11. ZO projednalo nabídku projekční firmy ATING s.r.o na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budov na adrese Fibichova 4 a Fibichova 5, Dolní Kralovice, a ukládá starostovi a místostarostovi nechat zpracovat studii a vizualizaci zamýšlené rekonstrukce.
12. a) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Martinice u Dolních Kralovic a na základě podané žádosti o odkup pozemků schvaluje prodej následujících částí pozemků (dle návrhu nového geometrického plánu):
- část pozemku parc. č. 21 o výměře 64 m², ostatní plocha,
 - část pozemku parc. č. 23/1 o výměře 11m², ostatní plocha,
 - část pozemku parc.č. 558/1 o výměře 84 m², ostatní plocha

- panu P. J. za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m². Veškeré náklady související s prodejem uvedených pozemků hradí kupující. Podmínkou prodeje je udělení souhlasu s dělením pozemků.
- b) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Martinice u Dolních Kralovic a na základě podané žádosti o odkup schvaluje prodej části pozemku parc. č. 559/3 o výměře cca 41 m², ostatní plocha, manželům panu L. K. a paní L. K. za cenu 100,- Kč + DPH za 1 m² s tím, že výměra prodáváného pozemku bude upřesněna v geometrickém plánu, který bude vytvořen po schválení prodeje zastupitelstvem obce a že veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující. Podmínkou prodeje je udělení souhlasu s dělením pozemků.
13. a) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Dolní Kralovice a na základě podané žádosti o odkup pozemků schvaluje prodej části pozemku p.č. 1876/1 (část „a“ dle návrhu nového geometrického plánu) o výměře 57 m², orná půda, manželům J. J. a M. J. za cenu 200,- Kč + DPH za 1 m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem hradí kupující. Podmínkou prodeje je udělení souhlasu s dělením pozemků.
- b) ZO na základě zveřejněného záměru obce prodat nemovitosti v obci Dolní Kralovice a kat. území Dolní Kralovice a na základě podané žádosti o odkup pozemků schvaluje prodej části pozemku p.č. 1876/1 (část „b“ dle návrhu nového geometrického plánu) o výměře 83 m², orná půda, panu J. J. za cenu 200,- Kč + DPH za 1 m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem hradí kupující. Podmínkou prodeje je udělení souhlasu s dělením pozemků.
14. a) ZO na základě podané žádosti a na základě Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 21.6.2022, uzavřené mezi obcí jako prodávajícím a Ing. M.S. jako kupujícím, schvaluje dle sjednaného smluvního předkupního práva koupí pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/120, orná půda (stavební parcela), o výměře 852 m², a to včetně v KN uvedeného věcného břemene umístění a provozu elektrorozvodného zařízení, zpět do vlastnictví obce za kupní cenu 618 552,- Kč vč. DPH s tím, že kupní cena bude zaplacená v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu ze dne 21.6.2022.
- b) ZO schvaluje vrácení kupujícím uhrazené paušální náhrady ve výši 30 000,- Kč dle článku III. Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 21.6.2022, uzavřené mezi obcí jako prodávajícím a Ing. M.S. jako kupujícím.