

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 21.9.2020

Usnesení č. ZO-3/2020

ZO bere na vědomí:

1. Zhodnocení dosavadní činnosti a aktivit školy za uplynulé tříleté období ředitelkou ZŠ a MŠ Dolní Kralovice paní Mgr. Julií Adamcovou.
2. Diskusi k současné situaci v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice, kdy občané jsou v názoru na fungování školy rozděleni.
3. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 24.6.2020.
4. Zprávu o jednání rady obce v období od posledního zasedání ZO dne 24.6.2020.
5. Informaci o výsledku hospodaření restaurace Želivka za rok 2020, o připravovaných úsporných opatřeních, informaci o změně na pozici provozní a zprávu nové provozní o plánech na vylepšení hospodaření.
6. Záměr rekonstrukce nevyhovujících ubytovacích prostor v restauraci Želivka, kdy předběžná cena rekonstrukce činí 1,8 mil. Kč bez DPH na základě zpracovaného projektu.
7. Informaci starosty obce o možnostech dalšího působení firmy MUBEA v obci v souvislosti s blížícím se termínem vypršení platnosti nájemní smlouvy na pronájem areálu ve vlastnictví obce. Existují dvě varianty dalšího působení firmy MUBEA v Dolních Kralovicích, a to odkup areálu za cenu akceptovatelnou prodávajícím i kupujícím nebo pronájem areálu na další víceleté období.
8. Žádost manželů Z.P. a J.P. o předběžné odsouhlasení změny územního plánu obce Dolní Kralovice. Žádost se týká pozemků p.č. 330 o výměře 518 m², p.č. 331 o výměře 464 m² a p.č. 332 o výměře 364 m² v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic, na kterých plánují žadatelé výhledově výstavbu rodinného domu. V současné době nelze předběžný souhlas ke změně územního plánu udělit, ZO se jí bude zabývat v době plánované revize územního plánu v závěru roku 2021.
9. Informaci o tom, že pozemek p.č. st. 145 v k.ú. Brzotice, na němž stojí vodojem ve vlastnictví Obce Dolní Kralovice, a který je v katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví Obce Loket, byl v 90. letech minulého století podle privatizačního projektu na základě Zápisu o předání majetku bezúplatně převeden do vlastnictví Obce Dolní Kralovice. Po doložení tohoto „Zápisu“ požádá Obec Dolní Kralovice o zápis tohoto pozemku do katastru nemovitostí na svůj list vlastnictví.
10. Informaci o přípravě projektu komunikace v lokalitě Sever.
11. Informaci o potřebě úpravy zeleně nad chodníky v D. Kralovicích.
12. Informaci o průběhu stavebních prací na rozšíření kapacity mateřské školy.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Josefa Dvořáka a Michala Janečka.
3. Návrhovou komisi ve složení: Jaromír Mareš, Ing. Radka Pitliaková a Jana Koubková .
4. Program schůze dle návrhu uvedeného na pozvánce doplněný o body:
 - Projednání žádostí o odprodej pozemku p.č. 565 v k.ú. Martinice u D. Kralovic.
 - Projednání Smlouvy o sdružení prostředků mezi Obcí Dolní Kralovice a Obcí Loket o zřízení společné jednotky požární ochrany.
 - Projednání současné situace a dění v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice. (Tento bod bude projednán jako první).
5. Rozpočtové opatření č. 2/2020, které je přílohou č. 1 tohoto zápisu.
6. Přijetí dotace na základě Rozhodnutí č. 1190400135 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR – podpory formou dotace do maximální výše 12.346.700,28 Kč na akci „Kanalizace a čistička odpadních vod Střítež“.
7. Výsledek nabídkového řízení na akci „Oprava místní komunikace“, kterou bude realizována 2. etapa opravy komunikace Dolní Kralovice – Zahrádčice, dle rozhodnutí hodnotící komise ze dne 15.9.2020 s vítěznou nabídkou od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. za nabídkovou cenu 1.117.811,43 Kč vč. DPH.
8. Rozšíření Rozpočtového opatření č. 2/2020 o položku opravy silnic v částce 1.118.000,- Kč.
9. Cena nabídnutá firmou MUBEA za odkup výrobního areálu ve výši 68 mil. Kč není akceptovatelná a ZO pověřilo starostu a místostarostu obce jednáním o pronájmu areálu na další víceleté období na základě dlouhodobé smlouvy, pokud nebude nabídnuta kupní cena, která bude akceptovatelná oběma stranami.
10. Vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci „Výstavba čističky odpadních vod a kanalizace Dolní Kralovice-Střítež“ prostřednictvím administrátora firmy Letida, s.r.o. přes certifikovaný elektronický nástroj Vhodné uveřejnění dle zpracované zadávací dokumentace. Zastupitelstvo obce dále schvaluje Závaznou objednávku služeb od firmy Letida, s.r.o. na zajištění opakování tohoto výběrového řízení za částku 15.000,-Kč bez DPH.
11. Žádost Obce Děkanovice o možnost napojení vodovodu obce Děkanovice na vodovodní přivaděč ve vlastnictví Obce Dolní Kralovice v místě napojení u silnice v k.ú. Tomice (předběžně na pozemku p.č. 197/4 nebo na p.č. 1256/1). K žádosti je připojeno souhlasné stanovisko provozovatele vodohospodářských objektů firmy VODAK Humpolec, s.r.o. včetně jím

stanovených podmínek připojení. Ostatní podmínky připojení, zejména forma a výše participace Obce Děkanovice na údržbě vodohospodářské sítě Obce Dolní Kralovice, budou upřesněny na dalších jednáních mezi oběma obcemi.

12. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017536/VB/1 v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic-kNN, NN-č.p. 36 mezi Obcí Dolní Kralovice a ČEZ Distribuce, a.s.. Obci Dolní Kralovice bude na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová částka plnění ve výši 2.100,-Kč.
13. Smlouvu o sdružení prostředků mezi Obcí Dolní Kralovice a Obcí Loket o zřízení společné jednotky požární ochrany. Úlohu společné jednotky požární ochrany bude po dobu platnosti této smlouvy zastávat SDH Dolní Kralovice za podmínek uvedených ve smlouvě. Obec Loket bude Obci Dolní Kralovice přispívat na činnost společné jednotky částkou 12.000,-Kč za 1 rok.

ZO neschvaluje:

1. Prodej výrobního areálu firmě MUBEA za nabídnutou cenu 68 mil. Kč.
2. Prodej pozemku p.č. 565 v k.ú. Martinice u D. Kralovic, o jehož odkup bylo podáno v roce 2020 několik žádostí. Obec si pozemek ponechá ve svém vlastnictví, aby z něho mohl být zachován přístup na všechny pozemky sousedních vlastníků.