

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_086741/2025/KUSK

Čj.: 000186/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

DOLNÍ KRALOVICE

IČ: 00231711

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 10.09.2025
- 07.04.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Dolní Kralovice

nám. Ludvíka Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Petr Venclovský

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Marie Milanovičová

Zástupci územního celku:

Ing. Petr Košťál - starosta

Ing. Jaroslav Novotný - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087538/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 07.04.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2022 - 2026 schválen zastupitelstvem obce dne 28.12.2021, zveřejněn dne 25.1.2022
- návrh zveřejněn ve dnech 10.12.2021- 28.12.2021

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 21.11.2024 - 10.1.2025

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2024 jako "schodkový", schodek rozpočtu kryt hospodařením minulých let, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 9.1.2025

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- dopis ze dne 7.1.2025 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Dolní Kralovice, zasláno datovou zprávou dne 7.1.2025 (přiložena dodejka o odeslání datové zprávy)

Rozpočtová opatření

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 27.5.2025, zveřejněno dne 18.6.2025
- č. 3 dne 26.8.2025, zveřejněno dne 5.9.2025
- č. 4 dne 5.11.2025, zveřejněno dne 4.12.2025
- č. 5 dne 11.12.2025, zveřejněno dne 15.12.2025
- schvalována radou obce:
- č. 2 dne 23.6.2025, zveřejněno dne 17.7.2025
- prověřeno dle schvalovacích procesů

Závěrečný účet

- za rok 2024 projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 27.5.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 29.5.2025
- návrh zveřejněn ve dnech 30.4.2025 - 30.5.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.6.2025, odeslán dne 11.7.2025
- k 31.12.2025, odeslán dne 10.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.6.2025, odeslán dne 11.7.2025
- k 31.12.2025, odeslán dne 16.2.2026

Rozvaha

- k 30.6.2025, odeslána dne 11.7.2025
- k 31.12.2025, odeslána dne 16.2.2026

Účtový rozvrh

- platný na rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 6/2025 a 12/2025

Kniha došlých faktur

- vedena v počítači, ke dni 10.9.2025 faktura č. 1 až č. 532, ke dni 31.12.2025 faktura č. 1 až č. 941

Kniha odeslaných faktur

- vedena v počítači, ke dni 10.9.2025 faktura č.1 až č. 94, ke dni 31.12.2025 faktura č. 1 až č. 130

Faktura

- došlá č. 347 až č.388, č.821 až č. 873

Bankovní výpis

- účtu 1892095002/5500, Raiffeisen bank a.s., č. 99 za období 1.6.2025-2.6.2025 až č.120 za období 28.6.2025 - 30.6.2025, č. 217 období od 1.12.2025 - 1.12.2025 až č. 238 za období 31.12.2025 - 31.12.2025
- k účtu č. 276727868/0300, ČSOB č. 2025/25 za období 1.6.2025 - 9.6.2025 až č. 2025/28 za období 29.6.2025 - 30.6.2025, č. 2025/52 za období 1.12.2025 - 2.12.2025 až č. 2025/56 za období 28.12.2025-31.12.2025
- k účtu č. 94-10113121/0710, Česká národní banka, č. 16 ze dne 6.6.2025 až č. 17 ze dne 30.6.2025, č. 32 ze dne 4.12.2025 až č. 37 ze dne 31.12.2025

Účetní doklad

- k účtu 1892095002/5500, č. 01183 až č. 01355, č. 02434 až č. 02688
- k účtu č. 276727868/300, č. 02182 - č.02343, č. 02689 až č. 02694
- k účtu č. 94-10113121/0710, č. 01181, č. 01344, č. 02695 až č. 02700
- k pokladně - č. 60794 až č. 60904, č. 61343 až č. 61427
- předpisy faktur došlých - č. 20347 až č. 20388, č. 20821 až č. 20873
- vnitřní účetní doklady - č. 50003,č. 50022, č. 50038

Pokladní kniha (deník)

- za období 6/2025 a 12/2025
- stav pokladní hotovosti ke dni 10.9.2025 v 8:26 hodin činil 144 594,00 Kč, doklad č. V1094 ze dne 10.9.2025 - souhlasí se stavem v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. V794 ze dne 2.6.2025 až č. P904 ze dne 30.6.2025, P1343 ze dne 1.12.2025 až č. V1427 ze dne 31.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v počítači - poplatek ze psů, za odvoz odpadu

Evidence majetku

- vedena v počítači program Fenix

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka "Inventarizace majetku, pohledávek a závazků ke dni 31.12.2025"

Mzdová agenda

- výplatní lístky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- výplatní lístky za období 4,5/2025 (uvolněný starosta, neuvolněný místostarosta)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schvalování účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 27.5.2025, schválena zastupitelstvem obce dne 27.5.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dolní Kralovice za rok 2024 ze dne 23.6.2025, schválena radou obce dne 23.6.2025

Smlouvy o dílo

- ze dne 20.5.2025, uzavřená s dodavatelem INEX DK spol.s.r.o. se sídlem Dolní Kralovice 13, 257 68 Dolní Kralovice IČ 47473304 na akci "Vybavení obecních ubytovacích

prostor" ve výši 1 558 099,00 bez DPH (tj. 1 885 300,00 Kč včetně DPH), smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 20.5.2025

- Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo ze dne 30.6.2025, navýšení ceny o 73 051 Kč bez DPH (tj 88 391,79 včetně DPH), dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 7.7.2025
- Smlouva o dílo ze dne 28.3.2025, uzavřená se zhotovitelem Dolnokralovická stavební s.r.o., se sídlem Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice IČ: 27064905 na akci "Chodník u Rýváku" ve výši 199 933,30 Kč bez DPH (tj.241 919,29 včetně DPH)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 28.3.2025 uzavřená s prodávajícím - fyzická osoba, předmět prodeje je pozemek p.č. 1876/120 orná půda o 852 m² v k.ú. Dolní Kralovice, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025
- Kupní smlouva ze dne 9.6.2025 uzavřená s kupujícími - fyzická osoba, předmět je prodej části pozemků p.č. 21 ostatní plocha o výměře 64 m², parc.č. 23/1 ostatní plocha o výměře 11 m² a parc. č. 558 ostatní plocha o výměře o výměře 84 m² vše v k.ú. Martinice, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025
- Kupní smlouva ze dne 22.9.2025 uzavřená s kupujícími - fyzické osoby, předmětem smlouvy je prodej části pozemku p.č. 1876/1 orná půda o výměře 57 m² a část pozemku parc.č. 1876/1 orná půda o výměře 83 m² vše v k.ú. Dolní Kralovice, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025
- Kupní smlouva ze dne 23.12.2025 uzavřená s kupujícími - fyzické osoby, předmětem smlouvy je prodej části pozemku p.č. 559/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² v k.ú.Martinice, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025

Darovací smlouvy

- ze dne 31.10.2025 s obdarovaným - ZŠ a MŠ Dolní Kralovice - SRPŠ při MŠ Dolní Kralovice se sídlem Školní 1, 257 68 Dolní Kralovice, předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 4 000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno radou obce dne 22.9.2025

Smlouvy o výpůjčce

- ze dne 3.3.2025 sepsaná s vypůjčitelem pobočný spolek Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Dolní Kralovice, se sídlem nam. L.Svobody 6, 257 68 Dolní Kralovice na výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 41,03 m² (4 místnosti, sociální zařízení, 1/2 chodby) v přízemí domu v ulici Fibichova č.p. 4 - objekt občanské vybavenosti, který je součástí st.parc.č. 396/1 (zastavená plocha a nádvoří) v obci a kat. území Dolní Kralovice, smlouva schválena radou obce dne 24.2.2025

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.3.2025 s nájemcem - fyzická osoba, předmětem smlouvy je pronájem pozemku st. parc.č. 396/2 zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5 objekt občanské vybavenosti o celkové výměře 130.82 m², pronájem schválena radou obce dne 27.3.2025
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 11.11.2025 s nájemcem - Timberline s.r.o., se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ. 23715791, předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 4 v Dolních Kralovicích o rozloze 98,6 m² k podnikatelské činnosti od 1.12.2025, schválena radou obce dne 22.9.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- na pronájem pozemku st.parc.č. 396/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5 objekt občanské vybavenosti o celkové výměře 130.82 m² zveřejněn ve dnech 11.3.2025-27.3.2025,
- na výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 41,03 m² (4 místnosti, sociální zařízení, 1/2 chodby) v přízemí domu v ulici Fibichova č.p. 4 - objekt občanské vybavenosti, který je součástí st.parc.č. 396/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a kat. území Dolní Kralovice, zveřejněn ve dnech 5.2.2025 - 26.2.2025
- na prodej části pozemků p.č. 21 ostatní plocha o výměře 64 M², parc.č. 23/1 ostatní plocha o výměře 11 m² a parc.č. 558 ostatní plocha o výměře 84 m² vše v k.ú. Martinice, zveřejněn ve dnech 17.2.2025 - 5.3.2025
- na prodej části pozemku p.č. 1876/1 orná půda o výměře 57 m² a část pozemku parc.č. 1876/1 orná půda o výměře 83 m² vše v k.ú. Dolní Kralovice, zveřejněn 25.2.2025 - 13.3.2025
- na prodej části pozemku p.č. 559/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 40 m² v k.ú. Martinice, zveřejněn 17.2.2025- 5.3.2025
- na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemku parc.č. 436/1v k.ú. Dolní Kralovice, zveřejněn 10.6.2025 - 27.6.2025
- na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemkům parc.č. 515/3., 144/1, 572/2, 134, 139/1, 346/15, 346/3, 559/3, 566/2, 346/8, 346/2, 615, 117, 610/2, 611/1, 144/3 a 135/1 vše v K.ú. Martinice u Dolních Kralovic, zveřejněn ve dnech 10.6.2025-27.6.2025
- na pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 4 v Dolních Kralovicích o rozloze 98,6 m², zveřejněn 14.7.2025 - 29.7.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-637623/1 ze dne 7.7.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly k pozemku parc.č. 436/1v k.ú. Dolní Kralovice, schváleno radou obce dne 23.6.2025
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-603340/1 ze dne 8.7.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly k pozemkům parc.č. 515/3., 144/1, 572/2, 134, 139/1, 346/15, 346/3, 559/3, 566/2, 346/8, 346/2, 615, 117, 610/2, 611/1, 144/3 a 135/1 vše v K.ú. Martinice u Dolních Kralovic, schváleno radou obce 23.6.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Veřejné Prostranství č. smlouvy Poskytovatele: S-0036/ŘDP/2025 ze dne 11.2.2025 uzavřená s poskytovatelem Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21, Praha 5 na poskytnutí investiční dotace ve výši 890 000,00 na realizaci projektu/akce Zpevněné plochy ul. Zahradní", poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 26.9.2024
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty Oblast podpory Výstavba, rozšiřování, rekonstrukce vodovodních sítí a vodárenských objektů

- č. smlouvy Poskytovatele: S-6929/OŽP/2025 ze dne 17.12.2025 uzavřená s poskytovatelem Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 21, Praha 5 na poskytnutí investiční dotace ve výši 2 000 000,00 na realizaci projektu/akce "Oprava vodojemu v obci Dolní Kralovice", poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 5.11.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 18.3.2025 s příjemcem Charita Vlašim, se sídlem Tovární 2042, 258 01 Vlašim ve výši 10 000,00 Kč na činnost organizace, poskytnutí dotace schváleno radou obce dne 2.12.2024 na základě žádosti ze dne 26.11.2024
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 18.3.2025 uzavřená s příjemcem TJ Sokol Dolní Kralovice, z.s., se sídlem Vraždovy Lhotice 48, 257 68 Dolní Kralovice ve výši, v částce 60.000,00 Kč na odměny pro správce sportovního areálu TJ Sokol Dolní Kralovice, poskytnutí dotace schváleno radou obce dne 16.12.2024 na základě žádosti ze dne 5.11.2024, zveřejněna na elektronické úřední desce dne 19.3.2025
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 8.3.2025 uzavřená s příjemcem Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Vlašim., se sídlem Palackého náměstí 65, 258 01 Vlašim ve výši 4 000,00 Kč na činnost organizace, poskytnutí dotace schváleno radou obce dne 10.2.2025 na základě žádosti ze dne 7.1.2025
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 11.8.2025 uzavřená s příjemcem Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8. ve výši 2 000,00 Kč na provoz dětské krizové linky, poskytnutí dotace schváleno radou obce dne 27.3.2025 na základě žádosti ze dne 20.2.2025

Dohody o provedení práce

- ze dne 30.12.2024 (platná od 1.1.2025), prodej lístků v rozsahu 25 hodin měsíčně
- ze dne 1.12.2025, evidence ubytování v rozsahu 25 hodin měsíčně

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Vybavení obecních ubytovacích prostor", předloženo zejména: výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14.2.2025, nabídky 3 dodavatelů, protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, oznámení/ rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky s odůvodněním výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 13.3.2025, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.3.2025 - schválení dodavatele, Smlouva o dílo, - dodavatel INEX DK spol.s.r.o. se sídlem Dolní Kralovice 13, 257 68 Dolní Kralovice IČ 47473304 ve výši 1 558 099,00 bez DPH (tj. 1 885 300,00 Kč včetně DPH, nabídková cena souhlasí s částkou ve Smlouvě o dílo ze dne 20.5.2025
- Složka veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Chodník u Rýváku", předloženo zejména: výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14.2.2025, nabídky 3 dodavatelů, protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, oznámení/ rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky s odůvodněním výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 4.3.2025, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.3.2025 - schválení zhotovitele, Smlouva o dílo, - zhotovitel "Dolnokralovická stavební s.r.o. se sídlem Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice IČ 27064905 ve výši ve výši 199 933,30 Kč bez DPH (tj.241 919,29 včetně DPH) výše souhlasí s částkou ve Smlouvě o dílo ze dne 28.3.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 16.12.2024 (schválení rozpočtu na rok 2025), ze dne 13.3., 27.5., 26.8., 5.11. a 11.12.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 6.1., 29.1., 10.2., 24.2., 3.3., 10.3., 27.3., 7.4., 14.4., 28.4., 30.4., 19.5., 29.5., 9.6., 23.6., 30.6., 9.7., 28.7., 28.8., 1.9., 22.9., 30.9., 31.10., 10.11., 28.11., 17.12. a 31.12.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o kontrole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice ze dne 10.12.2025, kontrolované období 1.1.2025 - 30.9.2025, pověření ke kontrole ze dne 13.11.2025

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), smlouvu podnájemní, pachtovní smlouvu, smlouvu o zápůjčce nebo výprose ,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.: Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,41 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	5,43 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,03 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 10 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč ---

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč ---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Bc. Petr Venclovský

Bc. Marie Milanovičová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.