

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 16.12.2024

Usnesení č. ZO-8/2024

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZO konaného dne 5.11.2024.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od zasedání ZO dne 5.11.2024. Od doby konání tohoto zasedání ZO proběhly 3 schůze rady ZO, a sice: R-20/2024 dne 12.11.2024, R-21/2024 dne 18.11.2024 a R-22/2024 dne 2.12.2024.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou pí. Zdeny Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu pí. Janu Koubkovou a p. Josefa Dvořáka.
3. Návrhovou komisi ve složení: pí. Ivana Nováková, p. Ing. Pavel Novosád a p. Ing. Roman Nekola.
4. Program schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce s tím, že bod č. 8 programu bude rozšířen oproti pozvánce na znění „Projednáni ceny vodného a stočného od 1.1.2025 a úpravy smluvních vztahů s poskytovatelem dotace SFŽP ČR v souvislosti s přechodem k samoprovazování vodohospodářské infrastruktury obcí včetně diskuse k tomuto bodu“. Dále bude k původnímu programu doplněn bod „Projednáni transformace Mikroregion Želivka – svazek obcí včetně diskuse k tomuto bodu“, který bude zařazen na program jednání jako bod č. 18 s tím, že číslování následných bodů bude odpovídajícím způsobem upraveno a diskuse k jednotlivým bodům programu bude probíhat ke každému bodu zvlášť.
5. Rozpočtové opatření obce č. 6/2024 dle předloženého návrhu.
6. a) Výsledek VŘ na realizaci akce s názvem Dolní Kralovice - oprava vodojemu. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy UNImont plus s.r.o. za cenu 5 128 674,76 Kč + DPH, předpokládaný termín realizace je do 30.6.2025. ZO dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s předkladatelem nejvhodnější nabídky.
b) Podání žádosti o dotaci na realizaci akce s názvem Dolní Kralovice - oprava vodojemu z rozpočtu kraje nebo z jiného vhodného dotačního zdroje.
7. Výsledek VŘ na realizaci akce s názvem Stavební úpravy obecních ubytovacích prostor v Dolních Kralovicích. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy Dolnokralovická stavební, s.r.o za cenu 5 882 213,36 Kč + DPH, předpokládaný termín realizace je do 31.5.2025. ZO dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s předkladatelem nejvhodnější nabídky.

8. a) ZO na základě doporučení Rady ZO schvaluje Smlouvu o svozu směsného komunálního odpadu č. SKO-39/2025 mezi obcí a firmou Technické služby Vlašim s.r.o. s platností od 1.1.2025 do 31.12.2025.
- b) ZO na základě doporučení Rady ZO schvaluje Smlouvu o svozu tříděného odpadu č. TRO-7/2025 mezi obcí a firmou Technické služby Vlašim s.r.o. s platností od 1.1.2025 do 31.12.2025.
- c) ZO schvaluje Smlouvu o svozu směsného plastu a bioodpadu č. SPB-19/2025 mezi obcí a firmou Technické služby Vlašim s.r.o. s platností od 1.1.2025 do 31.12.2025.
9. Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2025. Vyhláška je přílohou zápisu ze schůze ZO.
10. a) ZO schvaluje s účinností od 1.1.2025 vodné pro jednotlivé odběratele vody v lokalitě Dolní Kralovice a lokalitě Střítež ve výši 51,50 Kč/m³ + DPH a u vody předané v lokalitě Tomice a v lokalitě Lanvest rovněž ve výši 51,50 Kč/m³ + DPH.
- b) ZO schvaluje s účinností od 1.1.2025 stočné pro lokalitu Dolní Kralovice a lokalitu Střítež ve výši 39,50 Kč/m³ + DPH a pro vodu převzatou z lokality Lanvest rovněž ve výši 39,50 Kč/m³ + DPH.
- c) ZO v návaznosti na svá předchozí usnesení bere na vědomí informaci o splnění legislativních podmínek souvisejících s přechodem na samoprovozování vodohospodářské infrastruktury obcí včetně souhlasu poskytovatele dotace SFŽP ČR a dále ZO souhlasí s přechodem k samoprovozování VHI od 1.1.2025 a s tím související úpravou smluvních vztahů mezi obcí a SFŽP ČR týkajících se podmínek poskytnutí dotací na akce „Vodovod Střítež - přivaděč“ a Kanalizace a ČOV Střítež“.
- d) ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě č. 1190400178 o poskytnutí podpory uzavřené mezi obcí a SFŽP ČR na akci „Vodovod Střítež – přivaděč“ a dále Dodatku č. 3 ke smlouvě č. 1190400135 o poskytnutí podpory uzavřené mezi obcí a SFŽP ČR na akci „Kanalizace a ČOV Střítež“. ZO dále pověřuje starostu obce podpisem uvedených dodatků.
11. Rozpočet obce na rok 2025 dle předloženého návrhu, který byl projednán Finančním výborem ZO a byl zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce obce, s následující úpravou – v příjmech se přidává § 24/11 záležitosti pošt 311,72 tisíc Kč a ve výdajích dochází k navýšení u § 2221 provoz veřejné silniční dopravy na částku 251,720 tisíc Kč. Celkové příjmy rozpočtu činí 44 401,720 tisíc Kč a celkové výdaje jsou 64 101,720 tisíc Kč. Schválený schodek rozpočtu činí 19 700,00 tisíc Kč. Schodek bude kryt z přebytku hospodaření minulých let.

12. ZO na základě doporučení Rady ZO schvaluje aktualizované podmínky prodeje stavebních pozemků v místní části Dolní Kralovice, které jsou přílohou zápisu z dnešního zasedání ZO.
13. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/119 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru prodeje za cenu 660,- Kč + DPH za 1 m² pozemku slečně K. H. a panu P. V.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně jejího Dodatku č. 1 mezi obcí jako prodávajícím a slečnou K. H. a panem P. V., jako kupujícími, nejpozději do 31.3.2025. V této Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu budou zohledněny aktualizované podmínky prodeje stavebních pozemků v místní části Dolní Kralovice schválené ZO. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 31.3.2025 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo revokovat dříve schválené usnesení ZO o prodeji.
14. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/123 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru prodeje za cenu 660,- Kč + DPH za 1 m² pozemku slečně J. N. a panu T. N.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně jejího Dodatku č. 1 mezi obcí jako prodávajícím a slečnou J. N. a panem T. N., jako kupujícími, nejpozději do 31.3.2025. V této Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu budou zohledněny aktualizované podmínky prodeje stavebních pozemků v místní části Dolní Kralovice schválené ZO. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 31.3.2025 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo revokovat dříve schválené usnesení ZO o prodeji.
15. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/135 o výměře 1337 m² dle zveřejněného záměru prodeje za cenu 400,- Kč + DPH za 1 m² pozemku slečně Mgr. M. V. a panu M. C.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí jako prodávajícím a slečnou Mgr. M.V. a panem M. C., jako kupujícími, nejpozději do 31.3.2025. V této Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu budou zohledněny aktualizované podmínky prodeje stavebních pozemků v místní části Dolní Kralovice schválené ZO. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 31.3.2025 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo revokovat dříve schválené usnesení ZO o prodeji.
16. ZO na základě podané žádosti a zveřejněného záměru obce pronajmout schvaluje pronájem nebytových prostor o celkové výměře 82,44 m² v přízemí objektu občanské vybavenosti v k.ú. Dolní Kralovice, na pozemku parc.č. st.396/1, na adrese Fibichova 4, Dolní Kralovice 257 68, nájemci paní Nguyen Thi Hai Uyen, bytem 5. května 30, Dolní Kralovice 257 68. Cena za pronájem je 300,- Kč/m² + DPH, veškeré služby hradí nájemce. Pronájem se sjednává za účelem provozování prodejny smíšeného zboží od 1.1.2025.

17. Uzavření dohody s manželi J. Z. a K. Z. o zrušení předkupního práva k nemovitostem v k.ú. Dolní Kralovice, a to pozemku st. parc. čís. 438 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 78 rodinný dům, pozemku st. parc. čís. 439 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. zemědělská stavba, a pozemku poz. parc. čís. 1753 ostatní plocha, zeleň.
18. Na základě žádosti TJ Sokol Dolní Kralovice ZO schvaluje finanční příspěvek 5 000,- Kč / kalendářní měsíc z rozpočtu obce ve prospěch žadatele na období od 1.1.2025 do 31.12.2026. Příspěvek je určen na odměny pro správce sportovního areálu v Dolních Kralovicích.
19. Přijetí dotací pro lesní hospodářství obce z rozpočtu Ministerstva zemědělství ČR obdržené v roce 2024 v celkové výši 946 317,- Kč, a to:
 - příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 849 567,- Kč
 - příspěvek na ekologické a přírodě šetrné technologie ve výši 96 750 ,- Kč.
20. Návrh transformace DSO Mikroregion Želivka – svazek obcí na Mikroregion Želivka – společenství obcí a související změnu stanov svazku obcí.