

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 28.6.2022

Usnesení č. ZO-3/2022

ZO bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení z předposledního zasedání ZO ze dne 24.3.2022.
2. Zprávu o jednání Rady ZO za období od předposledního zasedání ZO dne 24.3.2022.
3. Zprávu o hospodaření v lesích ve vlastnictví obce za rok 2021 včetně Výroční zprávy o hospodaření v lesích spravovaných Lesním družstvem obcí Ledeč n. Sázavou, kde má obec podílové spoluvlastnictví.
4. Informaci, že do termínu konání zasedání ZO nebyla podána nabídka na odkup rozestavěné bytovky v Martinicích dle zveřejněného záměru za minimální cenu vycházející ze znaleckého posudku, která činí 5 795 547,- Kč.
5. Informaci o konkursním řízení na funkci ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice zřizované obcí. Nově jmenovaným ředitelem je od 1.7.2022 pan Mgr. Karel Čáp.
6. Žádost paní MUDr. J. H. o zveřejnění oficiální omluvy v místním občasníku (stížnost na průběh zasedání ZO dne 24.3.2022).
7. Informaci o havarijním stavu studně na hřbitově v Dolních Kralovicích.
8. Připomínku pana L.V. st. ke kauci v jídelně ZŠ a MŠ Dolní Kralovice.
9. Připomínku paní Pitliakové k výši zeleně na křižovatce „u MUBEY“.
10. Připomínku paní H. ke keři na křižovatce ve Vraždových Lhoticích.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenu Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Ing. Radku Pitliakovou a Ing. Ladislava Vrkoslava.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Jakub Holba, Jaromír Mareš a Ivana Nováková.
4. Program schůze dle zaslané a zveřejněné pozvánky opravený a doplněný:
 - Opravený v bodě 1. a 2. , kdy za slovo „posledního“ se opravuje na slovo „předposledního“.
 - Doplněný k bodu 15, kdy dotazy a připomínky občanů obce budou omezeny časovým limitem 3 minut na 1 vystoupení občana obce s tím, že každý občan obce může v rámci bodu vystoupit jen 1x.
 - Doplněný o bod projednání zhotovení nové fasády na budově restaurace Želivka.
5. Závěrečný účet obce za rok 2021 dle předloženého návrhu včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odbor kontroly, o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ze dne 2.5.2022 bez výhrad.
6. Účetní závěrku obce za rok 2021 dle předloženého návrhu.

7. Přesun částky 950 000,-Kč do fondu rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury.
8. Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle předloženého návrhu.
9. Počet členů zastupitelstva obce pro nadcházející volební období let 2022-2026, který se oproti volebnímu období 2018-2022 nemění a čítá 15 členů, přičemž jako výkonný orgán obce v oblasti samostatné působnosti bude zvolena pětičlenná Rada obce.
10. Koupi lesa p.č. 1956 v k.ú. Dolní Kralovice (výměra 5251 m²) od soukromého vlastníka pana F.F. na základě doporučení Rady ZO ze dne 7.4.2022, Usnesení č. R-6/2022, bod 3. Výše kupní ceny vychází ze zpracovaného znaleckého posudku a činí 88 685,-Kč. Veškeré náklady související s koupí uhradí obec.
11. Na základě Usnesení ZO ze dne 24.3.2022, bod 13 části „ZO schvaluje“ prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice, p.č.1876/114 o výměře 1163 m² dle zveřejněného záměru žadatelům Bc. A. J. a Ing. J. S. dle podané žádosti a za podmínek dříve schválených Zastupitelstvem obce pro prodej stavebních parcel. Podmínkou prodeje je uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí a kupujícími do 30.9.2022. Nebude-li kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.9.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si obec Dolní Kralovice, jako prodávající, právo schválit prodej pozemku náhradnímu žadateli.
12. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice, p.č. 1876/121 o výměře 853 m² dle zveřejněného záměru manželům M. dle podané žádosti a za podmínek dříve schválených Zastupitelstvem obce pro prodej stavebních parcel. Podmínkou prodeje je uzavření kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí a kupujícími do 30.9.2022. Nebude-li kupní smlouva a smlouva o předkupním právu do 30.9.2022 uzavřena včetně zaplacení kupní ceny kupujícím, vyhrazuje si obec Dolní Kralovice, jako prodávající, právo schválit prodej pozemku náhradnímu žadateli.
13. Zveřejnění záměru obce prodat nemovitost – rozestavěnou bytovku v Martinicích za minimální cenu 700 000,-Kč. Podmínkou prodeje je uvedení záměru využití nemovitosti kupujícím. Kupující si vyřídí pozemkové záležitosti pod nemovitostí, které nejsou v majetku obce.
14. Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice, který se týká doplnění vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření o majetek předaný škole v rámci realizace veřejné zakázky „ZŠ Dolní Kralovice- odborné učebny- dodávka nábytku a pomůcek“.
15. Oповěď starosty obce na stížnost MUDr. J. H. na průběh zasedání ZO dne 24.3.2022 s tím, že tuto odpověď Zastupitelstvo obce zároveň bere jako vyřízení stížnosti.

16. Opravu části fasády na budově restaurace Želivka (od bývalé květinčky po hlavní vchod do restaurace).
17. Právní moc Radě ZO učinit rozhodnutí v záležitosti obce „Oprava fasády restaurace Želivka“ ve smyslu dříve schváleného usnesení do výše vysoutěžené ceny 600 000,-Kč bez DPH.