

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 23.11.2021

Usnesení č. ZO-5/2021

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 5.10.2021.
2. Zprávu o jednání rady obce od posledního zasedání ZO (11.10.2021, 25.10.2021 a 10.11.2021).
3. Žádost J. L. o změnu územního plánu obce v k.ú Martinice. ZO se žádostí bude zabývat v době plánované revize územního plánu obce v průběhu 1. pololetí roku 2022 včetně stanovení dalších podmínek, za jakých by bylo možné změnu ÚP realizovat.
4. Opakovanou žádost manželů Z. P. a J. P. o předběžné odsouhlasení změny územního plánu obce v k.ú. Martinice. ZO se žádostí bude zabývat v době předpokládané revize územního plánu obce v průběhu 1. pololetí roku 2022 včetně stanovení dalších podmínek, za jakých by bylo možné změnu ÚP realizovat. V současné době nelze předběžný souhlas ke změně ÚP udělit z důvodu nedodržení zákonného postupu podle stavebního zákona.
5. Žádost B. V. o změnu územního plánu obce v k.ú. Vraždivy Lhotice. ZO se žádostí bude zabývat v době plánované revize územního plánu obce v průběhu 1. pololetí roku 2022 včetně stanovení dalších podmínek, za jakých by bylo možné změnu ÚP realizovat.
6. Informaci o možných investičních akcích na rok 2022.
7. Informaci starosty obce, že je možnost nahrávání jednání ZO na diktafon pro účely pořízení zápisu, tato skutečnost bude předem oznámena na začátku zasedání a po pořízení zápisu bude záznam smazán. Za smazání záznamu zodpovídá starosta obce.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenu Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Ing. Jakuba Holbu a Michala Janečka.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ing. Radka Pitliaková, Jana Koubková, Jaromír Mareš.
4. Program schůze dle zaslané a zveřejněné pozvánky.
5. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace obci podle Programu 2021 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje na zařízení obecní knihovny a vypsání výběrového řízení na realizaci akce dle podmínek Smlouvy.
6. Výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Veřejné osvětlení“ stanovený hodnotící komisí - Radou obce. Na základě vyhodnocení hodnotící komisí,

kteřá po posouzení a vyhodnocení nabídek podaných do VŘ rozhodla o tom, že nejvhodnější nabídkou je jediná doručená nabídka uchazeče ELMOZ Czech, s.r.o, se sídlem Černoleská 2326, Benešov 256 01, s nabídkovou celkovou cenou 962.633,65 Kč vč. DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

7. Přílohu č.33 k Dodatku č.5 provozovatelské Smlouvy s firmou VODAK Humpolec, s.r.o. s tím, že cena vodného pro rok 2022 je stanovena na 42,- Kč+DPH a cena stočného pro rok 2022 na 33,-Kč+DPH a dále ZO schvaluje přílohu č.34 k Dodatku č.5 téže Smlouvy, kterým je stanovena cena za provozování vodohospodářské infrastruktury obce na rok 2022 na 1.287.501,-Kč + DPH.
8. Návrh směny pozemků v k.ú Dolní Kralovice mezi obcí a firmou Rabbit, s.r.o. Trhový Štěpánov dle zveřejněného záměru. Obec Dolní Kralovice získá do svého vlastnictví pozemek p.č. 423/54 o výměře 925 m² (ostatní komunikace) v intravilánu územní části Střítež a Rabbit, s.r.o. získá do svého vlastnictví pozemky p.č. 426/73 (výměra 1859 m², orná půda), p.č. 690/4 (výměra 1414m², trvalý travní porost), p.č. 642/36 (výměra 423 m², vodní plocha) a p.č. 527/38 (výměra 265m², orná půda). Náklady na vypracování smlouvy uhradí firma Rabbit a náklady na zápis do katastru nemovitostí uhradí obec. ZO pověřuje vedení obce dalším jednáním ve věci směny.
9. Vyřazení movitých věcí uvedených ve Vyřazovacím protokolu č. 1/2021 – č. 5/2021 z inventurního seznamu majetku obce.
10. Na základě žádosti MUDr. F. M. úhradu 1/2 nákladů na stavební úpravy zdravotního střediska z důvodu veřejného zájmu obce – zprovoznění zubní ordinace v roce 2020. Výše úhrady z rozpočtu obce činí 188.119,- Kč.
11. Na základě doporučení Rady ZO (Usnesení č. R-19/2021 ze dne 25.10.2021, bod č.7) postup navržený JUDr. Janou Flégrovou v záležitosti vymáhání dluhu paní J. L., který má vůči obci jako věřiteli. Podle navrženého postupu by dluh přesahující částku 600.000,-Kč, který je reálně nevymožitelný a jehož většinu tvoří poplatek z prodlení, odkoupila soukromá firma za cenu dlužné částky nájmu a nákladů souvisejících se soudním a exekučním řízením, která činí cca 86.000,-Kč.
12. Postup pro případ koupě stavební parcely ve vlastnictví obce kupujícím v případě, že se kupující rozhodne využít na koupi stavební parcely hypotéku. V takovém případě musí dojít k uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi obcí Dolní Kralovice a JUDr. Janou Flégrovou ve znění, které je přílohou usnesení z tohoto zasedání ZO a Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu mezi obcí a kupujícím bude obsahovat upravené znění článku III zohledňující nově schválené skutečnosti.

13. Nově se nebude uzavírat Dodatek č.1 Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu mezi obcí a kupujícím stavební parcely. Dodatek č.1 byl dříve uzavírán současně s Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu a upravoval podmínky zasíťování nových parcel. Uzavírání Dodatku č.1 nově neproběhne, protože podmínky zasíťování jsou nově zapracovány přímo do Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu v článku IV a VII. Upravené aktuální znění Kupní smlouvy je přílohou usnesení z tohoto zasedání ZO.
14. Žádost manželů J. N. a A. N. o možnost napojení jejich nemovitosti na veřejný vodovod Střítež.
15. Obecně platný postup při napojování všech majitelů nemovitostí a zároveň žadatelů v územní části Střítež při napojování jejich nemovitostí na veřejný vodovod a nově budovanou kanalizaci. ZO souhlasí s tím, že posuzování jednotlivých žádostí bude v pravomoci Rady obce Dolní Kralovice.
16. Pověřuje starostu nebo místostarostu obce k tomu, aby jednotlivým žadatelům o připojení na veřejné sítě (vodovod a kanalizace) v územní části Střítež vydal souhlas vlastníka pozemku k uložení těchto sítí do pozemků ve vlastnictví obce.
17. Aby část komunikace na pozemku p.č.1571 v k.ú. Dolní Kralovice vedená v pasportu komunikací obce Dolní Kralovice jako 17u (účelová komunikace), byla využívána za účelem přístupu k nově budovaným rodinným domům na pozemku p.č. 439/16 a 439/20 v k.ú. Dolní Kralovice. Využití této komunikace se tímto usnesením nemění.
18. Rozpis plateb DSO BENE-BUS na rok 2022, podle kterého obec za kalendářní rok 2022 uhradí příspěvek na provoz a příspěvek na nadstandartní dopravní obslužnost v celkové výši 226.950,-Kč ve prospěch DSO BENE-BUS.
19. Na základě předložené žádosti pana T. D. změnu Usnesení ZO-2/2021 v bodě 12 části „ZO schvaluje“ týkající se prodeje parcely p.č 1876/114 v k.ú. Dolní Kralovice v tom smyslu, že kupujícími zmíněné parcely jsou T. D. a Mgr. V. D.. Ostatní části Usnesení ZO-2/2021 vztahující se k prodeji výše zmíněné parcely zůstávají beze změny při zohlednění schváleného usnesení z dnešního zasedání ZO v bodě 12) a 13).
20. Převedení volných finančních prostředků ve výši max. 20.000.000,-Kč na tříměsíční termínovaný vklad a dále převedení volných finančních prostředků ve výši max. 20.000.000,-Kč na šestiměsíční termínovaný vklad.