

Výpis z usnesení ze schůze ZO Dolní Kralovice dne 3.8.2021

Usnesení č. ZO-3/2021

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení minulého zasedání zastupitelstva obce dne 27.5.2021.
2. Zprávu o jednání rady obce od posledního zasedání ZO.
3. Informaci o možnosti osazení územních částí obce informačními tabulemi s využitím leteckých snímků v rámci možné spolupráce s firmou NAVIS vision, která provedla prezentaci. O případné spolupráci se rozhodne na některém z příštích zasedání ZO.
4. Žádost L. H. o odkoupení části pozemku p.č. 16 v k.ú. Vraždovy Lhotice. Jedná se historicky zaplacenou část pozemku u nemovitosti ve vlastnictví žadatelky, předmětná část pozemku není veřejně přístupná. Věc bude dále řešena na některém z příštích zasedání ZO.
5. Informaci Antonína Bašty o nevyhovujícím stavu části elektroinstalace v areálu MUBEA na základě revize.
6. Informaci ředitelky ZŠ a MŠ Dolní Kralovice o přípravě školního roku 2021/2022.
7. Informaci Lenky Novákové o aktualizaci webových stránek obce.
8. Požadavek Ivany Novákové na zajištění zákazu stání kamionů před školou. Situace bude řešena novým dopravním plánem obce.
9. Informaci Ivany Novákové o žádosti manželů M. ze Strítěže o zajištění údržby zeleně na sousední parcele p.č. 423/51. Obec vyzve majitele pozemku k nápravě.
10. Informaci MUDr. J. H. o nevyhovující situaci autobusového spojení studentů z naší obce do Vlašimi. Požadavek na nápravu již starosta obce vznesl a bude znovu opakovat. Věc bude řešena prostřednictvím sdružení obcí BENE-BUS pravděpodobně v měsíci září.

ZO schvaluje:

1. Zapisovatelkou Zdenou Peškovou.
2. Ověřovateli zápisu Romana Pospíšila a Antonína Baštu.
3. Návrhovou komisi ve složení: Ivana Nováková, Miroslav Nekola a Ing. Roman Nekola.
4. Program schůze dle zaslané a zveřejněné pozvánky.
5. Rozpočtové opatření č. 2/2021 a Rozpočtové opatření č. 3/2021 dle předložených návrhů. Oba dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

6. Výsledek výběrového řízení na akci „Pokládka AP v areálu Mubea“. Nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o. za 640.368,25 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy o dílo s vítěznou firmou.
7. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (Středočeského Fondu kultury a obnovy památek) a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci s názvem „Knihovna Dolní Kralovice“.
8. Na základě doporučení Rady obce ze dne 30.6.2021 finanční pomoc z rozpočtu obce Dolní Kralovice ve prospěch obcím postiženým tornádem formou převodu peněz na transparentní účet obce:

- Moravská Nová Ves (2 600 obyvatel)	13.000,-Kč
- Lužice (3 000 obyvatel)	15.000,-Kč
- Mikulčice (2 000 obyvatel)	10.000,-Kč
- Hrušky (1 600 obyvatel)	8.000,-Kč
- Stebno u Kryr (124 obyvatel)	4.000,-Kč
9. Převod vybraných peněz z finanční sbírky na pomoc obcím postiženým tornádem formou dobrovolných peněžních příspěvků jednotlivých občanů, která byla schválena Radou obce dne 30.6.2021, ve výši 13.670,-Kč na účet sbírky „Pomozte jižní Moravě“ zajišťované Českým červeným křížem.
10. Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Vlašim, kterou bude změněna veřejnoprávní smlouva uveřejněná v částce 2/2016 Věstníku Středočeského kraje, která se týká zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků. Dohoda bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2022.
11. Smlouvu o sdružení prostředků mezi Obcí Děkanovice a Obcí Dolní Kralovice týkající se zřízení společné jednotky požární ochrany. Obec Děkanovice bude Obci Dolní Kralovice přispívat na činnost společné jednotky částkou 12.000,-Kč za 1 rok.
12. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12 - 6017536/VB/1, č.p.36 - vvNN mezi obcí a ČEZ Distribuce, a.s., týkající se pozemku p.č. 139/1 v k.ú. Martinice u Dolních Kralovic.
13. Smlouvu č. 1190400178 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi SFŽP ČR a obcí týkající se finanční podpory na akci „Vodovod Střítež - přivaděč“. Finanční podpora bude poskytnuta formou dotace ve výši 2.582.071,34 Kč za předpokladu splnění podmínek daných Smlouvou.
14. Následující postup projektování a vybudování soukromých částí kanalizačních přípojek ve Stříteži:
 - Zpracování projektu soukromé části přípojek do nově budované kanalizace ve Stříteži bude zadáno Smlouvou o dílo Ing. Petru Semerádovi (hlavnímu projektantovi firmy Water Design Group LTD, která kanalizaci a ČOV

- projektovala) a Yevhenii Semerádové s tím, že projekt bude zpracován do zahájení stavby kanalizace a ČOV a že cena za projekt jedné soukromé přípojky včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí činí 3.200,-Kč, celková cena projektu všech přípojek dle Smlouvy pak činí 147.200,-Kč, přičemž zpracovatel projektu není plátcem DPH.
- Občanům, kteří se rozhodnou ke společnému projektu připojit, uhradí náklady zpracování projektu obec za podmínky, že se občan (vlastník nemovitosti) formou čestného prohlášení zaváže k připojení své nemovitosti k vybudované kanalizační síti do 3 měsíců od jejího uvedení do zkušebního provozu, který je plánován cca na 30.9.2022. Mezi obcí a každým dotčeným vlastníkem nemovitosti tak bude uzavřena Darovací smlouva s podmínkou na částku 3.200,- Kč z rozpočtu obce.
 - Správní poplatek stavebního řízení si uhradí každý občan ze zákona sám.
15. Smlouvu o dílo na provedení projekčních a inženýrských prací na díle „Kanalizační přípojky ve Stříteži - projektová dokumentace DUS“ mezi Obcí Dolní Kralovice a Petrem a Yevhenií Semerádovými za cenu 147.200,-Kč (zpracovatel není plátcem DPH).
16. Prodej části pozemku p.č. 1567/1 v k.ú. Dolní Kralovice o výměře 57 m² dle zveřejněného záměru P. S. za cenu 50,-Kč za 1 m². Veškeré náklady související s prodejem nese kupující.
17. Na základě odstoupení kupujících od prodeje zrušuje usnesení Zastupitelstva obce ze dne 27.5.2021 týkající se prodeje pozemku p.č. 1876/128 v k.ú. Dolní Kralovice. Předmětný pozemek může být přidělen náhradnímu žadateli.
18. Prodej pozemku v k.ú. Dolní Kralovice p.č. 1876/128 o výměře 925 m² dle zveřejněného záměru M. B.. Podmínkou prodeje je uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu včetně Dodatku č.1 mezi obcí (prodávajícím) a M. B. (kupujícím) do 31.12.2021. Nebude-li Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu včetně Dodatku č.1 do 31.12.2021 uzavřena, vyhrazuje si Obec Dolní Kralovice právo schválit prodej předmětného pozemku náhradnímu žadateli dle pořadí došlých žádostí.
19. Vydává stanovisko k žádosti stavebníků P. V. a V. V. podané na základě plné moci firmou L.T.C. Lohet:
- o vydání stanoviska ke změně stavby před dokončením (novostavba RD, SO2-garáž, SO3-spojovací chodba) na pozemku p.č. 32/3 v k.ú. Vraždovy Lhotice
 - o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby (SO4-altán) na pozemku p.č. 32/3 v k.ú. Vraždovy Lhotice
 - o vyjádření k existenci sítí na pozemku p.č. 32/3 v k.ú. Vraždovy Lhotice
- Znění stanoviska: stavby uvedené v žádosti nesplňují podmínky zastavěnosti dle platného územního plánu obce Dolní Kralovice (platnost od 4.10.2017).

Žadatel má možnost podat návrh na změnu územního plánu, která je vyvolána jeho potřebou s tím, že náklady na pořízení změny sám uhradí. ZO doporučuje žadateli předložit na některém z příštích zasedání ZO návrh jím požadované změny územního plánu, o jejímž případném schválení ZO rozhodne. Tento návrh žadatele musí být předložen dle § 46 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

20. Návrh koncepce Dolnokralovických pouťových slavností 2022 v podobném duchu, jako v letech 2019-21 s tím, že termín konání slavností bude sobota 25.6.2022, konání slavností proběhne za předpokladu dodržení aktuálně platných legislativních opatření, organizace a koordinace bude v kompetenci Komise pro kulturu, sport a volnočasové aktivity, maximální finanční limit z rozpočtu obce (hudební část, dětský program, doprovodný kulturní program) bude 200.000,-Kč.
21. Realizaci Komunitního plánu sociálních služeb pro ORP Vlašim na období 2021-2027 na správním území.
22. Na základě informace o havarijním stavu kotlů v ZŠ a MŠ Dolní Kralovice (vytápění ZŠ a MŠ a části obce) ZO pověřilo Radu obce dalším jednáním o pořízení nových kotlů včetně příslušenství a montáže za odhadnuté náklady cca 1.500.000,-Kč.