

Smlouva o dílo č. 12 / 2012

uzavřená podle ust. 536 a násl. Obchodního zákoníku 513/91 Sb.

Objednatel: Obec Dolní Kralovice
Nám. Ludvíka Svobody 6
257 68 Dolní Kralovice
IČ: 00231711
zastoupen starostou obce Antonínem Baštou
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
Zapsán u obchodního rejstříku,
Vedeného Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 93685
IČ: 270 64 905, DIČ: CZ27064905
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0326196349/0800
Tel. 777 77 88 77
Fax: 312 312 650
/dále jen zhotovitel/

Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Antonín Bašta
Zhotovitel: Jaroslav Zahálka

Ve věcech technických:

Objednatel: Antonín Bašta
Zhotovitel: Jaroslav Zahálka

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle základních dokumentů svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Zástupci oprávněni k jednání ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Stavební úpravy zpevněných ploch na ppč. 1692/1 v k.ú. Dolní Kralovice“

2. Místo plnění: k.ú. Dolní Kralovice ppč. 1692/1
3. Rozsah prací: dle přílohy, který je nedílnou součástí SOD

4. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo s odbornou péčí v rozsahu, stanoveném projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
2. Zahájení: září 2012
3. Dokončení: do 31. 10. 2012
4. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

III. Cena a platební podmínky

1. Účastníci se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Cena díla bez DPH: 830 349,- Kč

DPH 20%: 166 070,- Kč

Cena díla s DPH: 996 419,- Kč

2. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny srovnatelných prací zahrnutých do rozpočtu, podle kterého byla stanovena cena díla. Případné rozdíly ve výkazu výměr zakládají nárok zhotovitele na uplatnění víceprací.
3. V případě nedostatku finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo přerušit práce a odstoupit od smlouvy. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a objednatel uhradí jen prokazatelně vynaložené náklady, které zhotovitel doloží kalkulací nákladů.
4. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:
 - a) Jednotlivé platby na základě provedeného oboustranně odsouhlaseného objemu prací až do výše 90% z celkové ceny (bez DPH), formou dílčích faktur, a to daňových dokladů, vystavených zhotovitelem s tím, že vystavení takových faktur podléhá předchozímu souhlasu objednatele a je potvrzeno ve stavebním deníku na základě kontroly množství a kvality provedených prací.

- b) Doplatek ceny díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělkami, uvedenými v zápisu o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 10% z rozpočtové ceny (bez DPH) až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.
5. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 10 dnů. Lhůta splatnosti je počítána ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktury budou předány ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle Zákona č. 588/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajištění příslušného stavebního povolení, eventuálně obstarání dalšího povolení požadovaného platnými předpisy (po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).
2. Pokud zhotovitel zápisem do stavebního deníku upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu s projektovou dokumentací, ČSN předpisy, zejména v oblasti BOZP. Bez projednání rozsahu případných víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně
4. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události

rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci dodávky.

6. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

VI. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Za nedodržení termínu předání stavby vinou na straně zhotovitele uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 ze sjednané ceny uvedené v čl. III za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% z celkové ceny.
3. Sjedná se záruční doba na provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Drobné změny a úpravy budou řešeny průběžně na základě dohody účastníků, která musí být zapsána ve stavebním deníku a podepsána zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor investora a stavbyvedoucím.
2. Pokud si taková úprava vyžádá změnu projektové dokumentace, zajistí tuto změnu objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo zplnomocněnými zástupci obou stran, nevyplyvá-li z jednotlivých ustanovení smlouvy něco jiného.

V Dolních Kralovicích dne 19. 9. 2012

Objednatel:



Zhotovitel:



DOLNOKRALOVICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
Školní 17
257 68 Dolní Kralovice
ICO: 270 64 905
DIČ: C727064905
tel. 777 727 175
e-mail: marstanova@dolnokralovicka.cz